



INFORME TERCER TRIMESTRE - 2006.

JULIO - AGOSTO - SETIEMBRE

ARQ. AMERICO CARRILLO ROSELL



DIRECCIÓN REGIONAL DE CULTURA - INC CUSCO
DIRECCION DE CONSERVACION DEL PATRIMONIO CULTURAL INMUEBLE
SUB DIRECCIÓN DE OBRAS

**OBRA: “RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EX
CUARTEL 27 DE NOVIEMBRE - KUSICANCHA”**

INFORME TERCER TRIMESTRE - 2006.
ARQ. AMERICO CARRILLO ROSELL

CONTENIDO

1. DATOS GENERALES DE OBRA
2. EJECUCIÓN PRESUPUESTAL
3. VALORIZACIÓN N° 1
4. AVANCE FÍSICO
5. PERSONAL OBRERO
6. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE PARTIDAS EJECUTADAS
7. ANEXOS

DIRECCIÓN REGIONAL DE CULTURA - INC CUSCO
DIRECCION DE CONSERVACION DEL PATRIMONIO CULTURAL INMUEBLE
SUB DIRECCIÓN DE OBRAS

INFORME TÉCNICO TERCER TRIMESTRE, 2006

1.- DATOS GENERALES:

1.1 ASPECTOS ESPECIFICOS DEL EXPEDIENTE ANUAL.

• Descripción del Proyecto.

• Localización:

En la Esquina de las Calles Maruri y Romeritos

• -Ubicación:

Manzana	037
Distrito	Cusco
Provincia	Cusco
Departamento	Cusco

• Presupuesto Asignado Año 2006:

S/. 500,000.00 nuevos soles

• Presupuesto Asignado por Año de Intervención:

- 2005 - 1'400,000.00
- 2006 - 5'00,000.00

• Presupuesto Ejecutado por Año de Intervención:

- 2005 - 1'110,000.00

• Metrado y Porcentaje de avance Físico por cada año de Intervención.

- 2005 926.66 m2 56.92 %

- **Porcentaje Físico Acumulado Anterior.**
 - 2005 56.92 %
- **Avance Físico Porcentual programado para el año 2006.**
 - 2006 417.44 m2 25.64 %
- **Porcentaje de Avance Financiero acumulado anterior.**
 - 2005 56.92 %
- **Porcentaje de avance financiero del año 2006.**
 - 2006 25.64 %
- **Cuadro General de Áreas**

Área Total del predio	6,384.00 m2
Perímetro	430.00 ml.

Cuadro de Áreas – antes de intervención

	1° NIV.	2° NIV.	TOTAL
Área construida casona colonial	570.00	314.00	884.00
Estruct. Cuartel	2330.00	480.00	2810.00
Área libre	3200.00		3200.00
TOTAL	6100.00	794.00	6894.00

Cuadro de Áreas por el Tipo de Intervención m2

AREAS	1° NIV
ÁREA DE INTERVENCIÓN ARQUEOLÓGICA PUESTA EN VALOR	778.00
ÁREA DE INTERVENCIÓN ARQUITECTÓNICA RESTAURACIÓN CASONA COLONIAL	212.00
TOTAL	990.00 m2

- **Fecha de Inicio del año 2006**
 - 13 de Febrero del 2006
- **Fecha de Culminación del Año 2006.**
 - 30 de Agosto del 2006

2.- EJECUCIÓN PRESUPUESTAL PRIMER SEMESTRE - 2006

5.10	RETRIBUCIONES Y COMPLEMENTOS	S/.	225,522.50
5.11	OBLIGACIONES DEL EMPLEADOR	S/.	32,801.64
5.13	GASTOS VARIABLES Y OCASIONALES	S/.	29,632.46
5.18	ESCOLARIDAD, AGUINALDOS Y GRATIFIC	S/.	10,605.52
5.22	VESTUARIO	S/.	4,352.40
5.23	COMBUSTIBLE Y LUBRICANTES	S/.	4,127.62
5.24	ALIMENTOS DE PERSONAS	S/.	70,605.00
5.27	SERVICIOS NO PERSONALES	S/.	53,400.00
5.29	MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	S/.	33,395.64
5.30	BIENES DE CONSUMO	S/.	8,044.46
5.32	PASAJES Y GASTOS DE TRANSPORTE	S/.	1,967.50
5.39	OTROS SERVICIOS DE TERCEROS	S/.	5,743.76
5.49	MATERIALES DE ESCRITORIO	S/.	1,510.63
5.51	EQUIPAMIENTO Y BIENES DURAREROS	S/.	11,656.90
5.53	MATERIALES DE INSTALACION ELECTRICA	S/.	75.00
5.55	SERVICIO DE LUZ	S/.	5,944.50
5.56	SERVICIO DE AGUA Y DESAGUE	S/.	3,662.00
5.59	ARBITRIOS	S/.	855.00
5.75	SEGURO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	S/.	1,748.11
5.76	SOAT	S/.	92.67
	TOTAL	S/.	505,743.31

3.- VALORIZACIÓN A SETIEMBRE - 2006

RESUMEN:

SUB TOTAL COSTO DIRECTO	S/.	161,472.16
IMPREVISTOS	S/.	20,524.04
IMPREVISTOS ARCHIVO	S/.	4,872.03
TOTAL COSTO DIRECTO	S/.	186,868.22
GASTOS GENERALES	S/.	21,086.86
TOTAL VALORIZACIÓN N° 6.....	S/.	207,955.08

SALDO VALORIZADO DE MATERIALES EN CANCHA

Nota: El Saldo Valorizado de Materiales en Cancha al 28 de febrero del 2006:

S/. 168,554.21

Nota: El Saldo Valorizado de Materiales en Cancha al 31 de marzo del 2006:

S/. 162,823.42

Nota: El Saldo Valorizado de Materiales en Cancha al 30 de abril del 2006:

S/. 151,406.49

Nota: El Saldo Valorizado de Materiales en Cancha al 31 de mayo del 2006:

S/. 146,328.44

Nota: El Saldo Valorizado de Materiales en Cancha al 30 de junio del 2006:

S/. 144,331.57

4.- AVANCE FISICO

AVANCE – MARZO	%	M2
PROGRAMADO	15.38	64.20
EJECUTADO	7.47	31.18
AVANCE – ABRIL	%	M2
PROGRAMADO	15.38	64.20
EJECUTADO	11.20	46.75
AVANCE – MAYO	%	M2
PROGRAMADO	15.38	64.20
EJECUTADO	13.05	54.47
AVANCE – JUNIO	%	M2
PROGRAMADO	15.38	64.20
EJECUTADO	14.27	59.57
ACUMULADO DEL AÑO	%	M2
PROGRAMADO	69.24	289.03
EJECUTADO	45.99	188.47
ACUMULADO TOTAL	%	M2
PROGRAMADO	74.67	1215.69
EJECUTADO	68.71	1118.63

5.- PERSONAL OBRERO

Hubo incremento de personal obrero el cual inicio a partir del día 03 de abril, en el cual ingresó personal del Sindicato de Construcción Civil.

Personal que viene laborando a partir del 07 de marzo.

- 01 Maestro de Obra.
- 15 Obreros de categoría A.
- 16 Obreros de categoría B.
- 18 Obreros de categoría C.

Se incrementaron el 15 de mayo

- 02 Obreros de categoría A.

DIRECCIÓN REGIONAL DE CULTURA CUSCO - INC
DIRECCION DE CONSERVACION DEL PATRIMONIO CULTURAL INMUEBLE
SUB DIRECCIÓN DE OBRAS
RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EX CUARTEL 27 DE NOVIEMBRE -
KUSIKANCHA

ANEXOS

**INFORME SEGUNDO TRIMESTRE - 2006.
ARQ. AMERICO CARRILLO ROSELL**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

MAYO



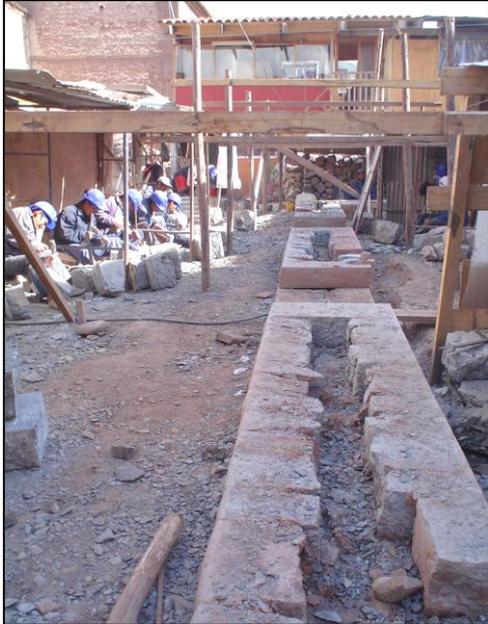
RESTITUCION DE MURO INKA
OBSERVESE LOS ARRANQUES DE
LA ESQUINA SURESTE DEL
RECINTO 08

RESTITUCION DE MURO INKA
DEL RECINTO 08 DEL SECTOR
III. DEL KUSICANCHA



RESTITUCION DE MURO INKA DEL
RECINTO 06 DEL SECTOR III





RESTITUCION DE MURO INKA
OBSERVESE LOS ARRANQUES DE



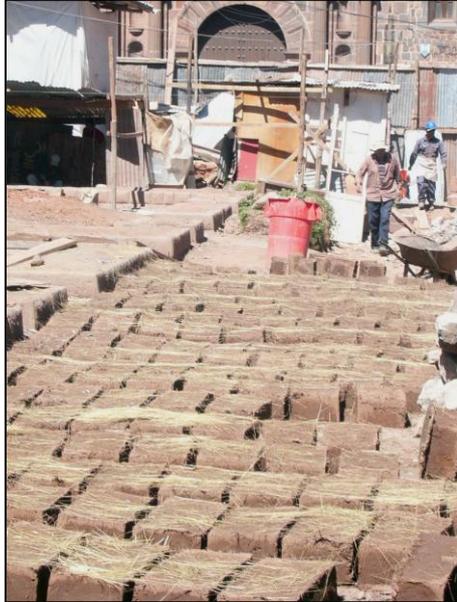
SARANDEO DE TIERRA PARA
EL PREPARADO DE ADOBE
PARA CALZADURA



LABRADOS DE PIEDRA PIZARRA PARA LA
MAQUETA DELA MANZANA 37 DEL
CENTRO HISTORICO



MAYO

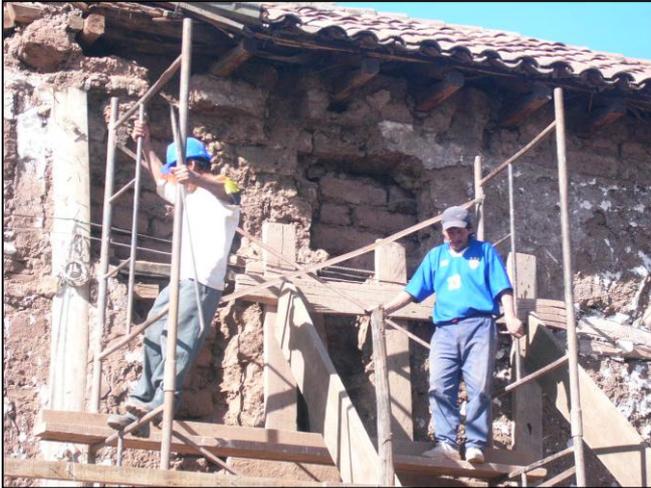


PREPARACION DE BARRO PARA LA ELABORACIÓN DE ADOBES

DEMOLICION DE COLUMNAS DE CONCRETO QUE SE ENCUENTRA EN LA FACHADA HACIA LA PLAZOLETA DE SANTO DOMINGO

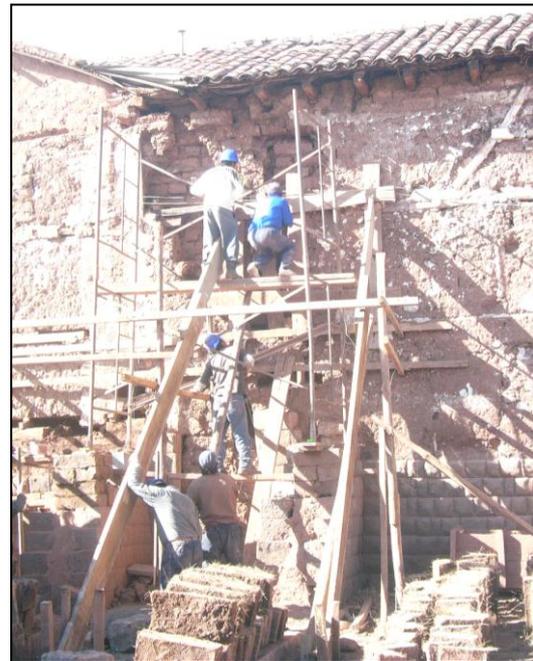


COLOCACION DE BALIZAS PARA LA RESTITUCION DE MUROS INKAS EN LA FACHADA HACIA LA PLAZOLETA DE SANTO DOMINGO



COLOCACION DE PUNTALES EN EL MURO MEDIANERO CON LA PROPIEDAD DEL SR BARRIONUEVO DENTRO DEL SECTOR III.

APUNTALAMIENTO DEL MURO MEDIANERO Y DESARMADO DEL MURO QUE SE ENCUENTRA EN UNA SITUACION DE PELIGRO



DEMOLICION DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO, CIMIENTOS DE CONCRETO EN LA FACHADA DEL SECTOR III.



CONSTRUCCION DEL MURO DE APAREJO RUSTICO CON PIEDRA CALIZA PARALELA A LA PROPIEDAD DEL SR. BARRIONUEVO DENTRO DEL SECTOR III.

RESTITUCION Y RECOMPOSICION DE ESTRUCTURAS DE MURO INKA, DEL MURO PERIMETRAL PARALELA A LA PROPIEDAD DEL SR BARRIONUEVO.



DESARMADO DEL MURO, PARA POSTERIORMENTE REALIZAR EL TRABAJO DE RECOMPOSICION DE ESTRUCTURAS DE MURO INKA, OBSERSE MURO ORIGINAL INKA CON SU ARRANQUE





ESTRUCTURA A NIVEL DE CIMIENTO DE LA EPOCA INKA, OBSERVESE LA ESQUINA SURESTE DEL RECINTO 10 DEL SECTOR III.

CODIFICADO Y RETICULADO DE LAS ESTRUCTURAS DE MURO INKA, QUE SE ENCUENTRA EN LA FACHADA QUE DA HACIA LA PLAZOLETA DE SANTO DOMINGO.



DESARMADO DE MURO REARMADO EN LA EPOCA DE LA COLONIA, CON LA UTILIZACION DE MATERIAL LITICO INKA.

JUNIO



EVIDENCIA DEL VANO DE ACCESO DE DOBLE JAMBA ORIGINAL DE LA EPOCA INKA, EN EL SECTOR III. PARALELA A LA PROPIEDAD DEL SEÑOR BARRIONUEVO.

TRASLADO DE TAJOS DE PIEDRA DESDE LA CANTERA DE MARAS, ESTE DINTEL SERVIRA PARA RESTITUIR EL VANO DE ACCESO DE LA EPOCA INKA DENTRO DEL SECTOR III.

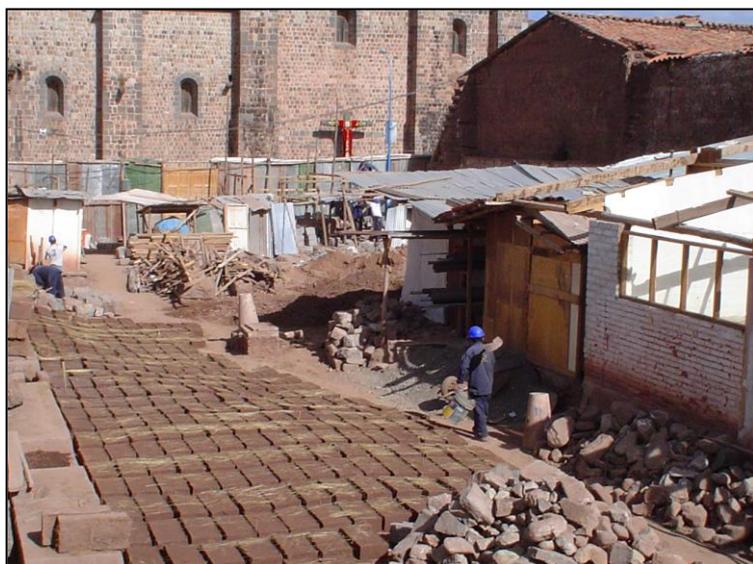


TRASLADO DE TAJOS DE PIEDRA DESDE LA CANTERA DE MARAS, ESTE DINTEL SERVIRA PARA RESTITUIR EL VANO DE ACCESO DE LA EPOCA INKA DENTRO DEL SECTOR III.



DESSARMADO DE LA CUBIERTA Y PARTE DEL ENTABLADO DEL AMBIENTE QUE CORRSPONDE AL ARCHIVO DEL INC. ESTO ESTA UBICADO DENTRO DEL SECTOR III.

CONSTRUCCION DE MURO DE ADOBE QUE SERVIRA COMO PROPIEDAD DEL INC. QUE SE ENCUENTRA PARALELA A LA PROPIEDAD DEL SEÑOR BARRIONUEVO DENTRO DEL SECTOR III.



EXTRACCION DE ADOBES, PARA LA CONSTRUCCION DE MUROS DE ADOBE DENTRO DEL SECTOR III. MÁS ESPECIFICAMENTE LOS MUROS PERIMETRALES



CONSTRUCCION DE MUROS DE ADOBE QUE SERVIRA COMO MURO PERIMETRALES DE LA PROPIEDAD DEL INC. UBICADAS EN EL SECTOR III.

LABRADOS DE TAJOS DE PIEDRA, OBSERVESE EL LABRADO DEL DINTEL PARA EL VANO DE ACCESO DE DOBLE JAMBA UBICADO DENTRO DEL SECTOR III



RESTITUCION DE MURO INKA, EN LA FACHADA QUE DA HACIA LA PLAZOLETA DE SANTO DOMINGO Y PARALELA A LA PROPIEDAD DEL SENOR BARRIONUEVO, DENTRO DEL SECTOR III.

