



DIRECCIÓN REGIONAL DE CULTURA CUSCO - INC

DIRECCION DE CONSERVACION DEL PATRIMONIO CULTURAL INMUEBLE

SUB DIRECCIÓN DE OBRAS

**OBRA: “ RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EX
CUARTEL 27 DE NOVIEMBRE - KUSIKANCHA ”**

INFORME PRIMER TRIMESTRE - 2006.

ARQ. AMERICO CARRILLO ROSELL

DIRECCIÓN REGIONAL DE CULTURA - INC CUSCO
DIRECCION DE CONSERVACION DEL PATRIMONIO CULTURAL INMUEBLE
SUB DIRECCIÓN DE OBRAS

**OBRA: “RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EX
CUARTEL 27 DE NOVIEMBRE - KUSICANCHA”**

INFORME PRIMER TRIMESTRE - 2006.
ARQ. AMERICO CARRILLO ROSELL

CONTENIDO

1. DATOS GENERALES DE OBRA
2. EJECUCIÓN PRESUPUESTAL
3. VALORIZACIÓN N° 1
4. AVANCE FÍSICO
5. PERSONAL OBRERO
6. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE PARTIDAS EJECUTADAS
7. ANEXOS

DIRECCIÓN REGIONAL DE CULTURA - INC CUSCO
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL INMUEBLE
SUB DIRECCIÓN DE OBRAS

INFORME TÉCNICO PRIMER TRIMESTRE, 2006

1.- DATOS GENERALES:

1.1 ASPECTOS ESPECÍFICOS DEL EXPEDIENTE ANUAL.

- Descripción del Proyecto.

- Localización:

En la Esquina de las Calles Maruri y Romeritos

- Ubicación:

Manzana	037
Distrito	Cusco
Provincia	Cusco
Departamento	Cusco

- Presupuesto Asignado Año 2006:

S/. 500,000.00 nuevos soles

- Presupuesto Asignado por Año de Intervención:

- 2005 - 1'400,000.00
- 2006 - 5'00,000.00

- Presupuesto Ejecutado por Año de Intervención:

- 2005 - 1'110,000.00

- Metrado y Porcentaje de avance Físico por cada año de Intervención.

- 2005 926.66 m2 56.92 %

- Porcentaje Físico Acumulado Anterior.

- 2005 56.92 %

- Avance Físico Porcentual programado para el año 2006.

- 2006 417.44 m2 25.64 %

- Porcentaje de Avance Financiero acumulado anterior.

- 2005 56.92 %

- Porcentaje de avance financiero del año 2006.

- 2006 25.64 %

- Cuadro General de Áreas

Área Total del predio	6,384.00 m2
Perímetro	430.00 ml.

Cuadro de Áreas – antes de intervención

	1° NIV.	2° NIV.	TOTAL
Área construida casona colonial	570.00	314.00	884.00
Estruct. Cuartel	2330.00	480.00	2810.00
Área libre	3200.00		3200.00
TOTAL	6100.00	794.00	6894.00

Cuadro de Áreas por el Tipo de Intervención m2

AREAS	1° NIV
AREA DE INTERVENCIÓN ARQUEOLÓGICA PUESTA EN VALOR	778.00
AREA DE INTERVENCIÓN ARQUITECTÓNICA RESTAURACIÓN CASONA COLONIAL	212.00
TOTAL	990.00 m2

- Fecha de Inicio del año 2006

13 de Febrero del 2006

- Fecha de Culminación del Año 2006.

30 de Agosto del 2006

2.- EJECUCIÓN PRESUPUESTAL PRIMER TRIMESTRE - 2006

5.10	RETRIBUCIONES Y COMPLEMENTOS	SI/.	1,3356.50
5.11	OBLIGACIONES DEL EMPLEADOR	SI/.	1,994.94
5.13	GASTOS VARIABLES Y OCASIONALES	SI/.	1,944.00
5.24	ALIMENTOS DE PERSONAS	SI/.	5,040.00
5.27	SERVICIOS NO PERSONALES	SI/.	12,600.00
5.49	MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	SI/.	302.00
5.30	BIENES DE CONSUMO	SI/.	648.00
5.32	PASAJES Y GASTOS DE TRANSPORTE	SI/.	210.00
5.39	OTROS SERVICIOS DE TERCEROS	SI/.	1830.00
5.49	MATERIALES DE ESCRITORIO	SI/.	24.00
5.56	SERVICIO DE AGUA Y DESAGUE	SI/.	165.40
TOTAL		SI/.	38,114.84

3.- VALORIZACIÓN AL PRIMER TRIMESTRE - MARZO

RESUMEN:

SUB TOTAL COSTO DIRECTO	SI/.	32,362.10
IMPREVISTOS	SI/.	1,599.40
TOTAL COSTO DIRECTO	SI/.	33,961.50
GASTOS GENERALES	SI/.	3,390.56
TOTAL VALORIZACIÓN N° 4.....	SI/.	37,352.06

Los meses de febrero y marzo existieron gastos no relacionados con la obra, debido a que la obra se inicio el mes de marzo y que el gasto relacionado con obra fue el que se refiere únicamente a mano de obra, servicio de agua y desagüe y la legalización del libro de obra.

SALDO VALORIZADO DE MATERIALES EN CANCHA

Nota: El Saldo Valorizado de Materiales en Cancha al 31 diciembre del 2005:

SI/. **168,554.21**

Nota: El Saldo Valorizado de Materiales en Cancha al 31 de enero del 2005:

SI/. **168,554.21**

Nota: El Saldo Valorizado de Materiales en Cancha al 28 de febrero del 2005:

S/. 168,554.21

Nota: El Saldo Valorizado de Materiales en Cancha al 31 de marzo del 2005:

S/. 162,823.42

4.- AVANCE FISICO

AVANCE – MARZO	%	M2
PROGRAMADO	15.38	64.20
EJECUTADO	7.47	31.18
ACUMULADO DEL AÑO	%	M2
PROGRAMADO	23.10	96.43
EJECUTADO	7.47	31.18
ACUMULADO TOTAL	%	M2
PROGRAMADO	62.84	1023.14
EJECUTADO	58.84	957.89

Enero.- Elaboración del segundo proyecto de Intervención del Sector III para el año 2006, ya que el primero fue desaprobado por la Comisión Técnica de Arquitectura del INC - Cusco.

Febrero.- Se trabajó en la elaboración del informe final correspondiente al año 2005, asimismo se hicieron las coordinaciones con la oficina de Liquidación de Obras para proporcionar la información necesaria para efectuar la liquidación de la Obra de Restauración y Puesta en Valor del ex Cuartel 27 de Noviembre “Kusicancha”.
No hubo gastos directos ni indirectos correspondientes a Obra.

Marzo.- La obra se inicio el día martes 07 de marzo del presente año, previamente se elaboró la documentación necesaria para el inicio de obra.

5.- PERSONAL OBRERO

Se inicio el 07 del presente marzo contándose con un personal obrero de:

- 01 Maestro de Obra.
- 11 Obreros de categoría A.
- 10 Obreros de categoría B.
- 11 Obreros de categoría C.

5.- DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE PARTIDAS EJECUTADAS

DESCRIPCION TECNICA DE PARTIDAS EJECUTADAS ARQUITECTURA

01.00.00 OBRAS PROVISIONALES

01.01.00 ALCENES DE OBRA Y CAMPAMENTOS PROVINCIONALES

Se realizaron la construcción de ambientes para los vestuarios del personal de obra, estos campamentos provisionales son de tabaquería y cubiertas de calamina.

Par tal efecto se utilizaron rollizos de 4" x 3.00 m. listones de madera corriente de 2"X3"X10' espaciados de tal manera que las calaminas estén clavadas en sus extremos con clavos de 2"

Unidad de Medida

Metro Cuadrado. (M2.)

01.02.00 COBERTURA PROVISIONAL DE CALAMINA

En todos los sectores donde se realiza los trabajos de restitución o consolidación de muros de piedra de aparejo fino, se instalaron balisas y paralelo a estos se armaron coberturas provisionales de calamina para el labrado y asentado, de los elementos líticos y que el personal trabaje con comodidad y no interfieran los agentes climatológicos estas coberturas provisionales se realizaron con calamina, palos rollizos de eucalipto de 3"x 4.00 y 6.00 m. Listones de madera corriente de 2"X3"X10 Clavos de 4", alambre negro N° 8.

Unidad de Medida

Metro Cuadrado. (M2.)

01.07.00 INSTALACIONES ELECTRICAS PROVINCIONALES

Se realizaron instalaciones eléctricas provisionales en los diferentes ambientes de la residencia y otros, etc. así mismo en lugares al interior que permita la circulación por la noche

.Unidad de Medida

Punto (PTO)

01.08.00 AGUA PARA LA CONSTRUCCION

Se realizaron instalaciones de agua de forma provisional en los diferentes puntos donde se realizan trabajos de preparación de mortero de arcilla, preparación de los morteros.

Unidad de Medida

Punto (PTO)

02.00.00 TRABAJOS PRELIMINARES

02.02.00 DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO

Se realizo la demolición de estructuras de concreto en el sector III, donde se realizaron la demolición de estructuras de concreto de edificaciones actuales las cuales se interponen

con el trazo de las estructuras Inkas. Para tal efecto se utilizaran herramientas manuales como cinceles, combas, etc.

Unidad de Medida

Metro Cúbico (M3.)

02.04.00 DEMOLICIÓN ALBAÑILERÍA DE LADRILLO

Las edificaciones que actualmente presenta el sector III, se realizó la demolición de la albañilería de ladrillo, estos fueron desarmados utilizando herramientas manuales como: combos, cinceles y martillos.

Unidad de Medida

Metro Cuadrado. (M2.)

02.05.00 DESMONTAJE DE PUERTAS

En el sector III, se realizó el desmontaje de puertas de lo que antes fue las oficinas de la imprenta, con el propósito de realizar la nivelación correspondiente. Para tal efecto se utilizaran herramientas manuales como pie de cabra, desarmador, martillo, etc.

Unidad de Medida

Metro Cuadrado. (M2.)

02.06.00 DESMONTAJE DE VENTANAS

El proceso de demoliciones considera también el desmontaje de ventanas donde se realizó el trabajo de desmontaje de ventanas con la utilización de herramientas manuales como pie de cabra, desarmador, martillo, etc.

Unidad de Medida

Metro Cuadrado. (M2.)

02.07.00 LIBERACIÓN DE PISOS Y ENTREPISOS DE MADERA.

Se realizaron la liberación de pisos de madera en el sector III en el primer nivel de la construcción del cuartel más específicamente lo que correspondía a los ambientes de la imprenta del INC.

Con la utilización de herramientas manuales como pie de cabra, desarmador, martillo, etc.

Medida

Metro Cuadrado. (M2.)

02.08.00 LIBERACIÓN DE PISOS ENPEDRADOS LOSETAS DE PIEDRA

Se realizó la liberación de pisos empedrados dentro del sector III. En el interior de los ambientes correspondientes al ex cuartel.

Con la utilización de herramientas manuales, picos, palas, combas, y buguís

Unidad de Medida

Metro Cuadrado. (M2.)

02.10.00 DESMONTAJE DE TECHO DE CALAMINA, INCLUIDA ESTRUCTURA DE MADERA

Todas las edificaciones de carácter provisional se realizó el desmontaje de techo incluida las estructuras de madera, correspondiente a las estructuras que existían en el sector III. Estos fueron demolidos. Para tal efecto se utilizaron herramientas manuales como patas de cabra, martillos, etc.

Unidad de Medida

Metro Cuadrado. (M2.)

02.11.00 TRAZO NIVEL Y REPLANTEO DURANTE LA EJECUCIÓN

En el proceso de intervención al monumento en el sector III, se realizara replanteos de acuerdo a las evidencias existentes para la ubicación de los recintos existentes en el sector III. Para tal efecto se utilizaron yeso, wincha, estaca de madera, nivel y herramientas manuales.

Unidad de Medida

Metro Cuadrado. (M2.)

02.12.00 TRANSPORTE DE MATERIALES A OBRA

El material adquirido para la intervención del Kusikancha de tajos de piedra, hormigón, etc.

Se traslado a obra tajos de piedra para la restitución de muros inkas en el sector III. Estos materiales fueron traídos desde el parque automotor, que se ubica cerca al aeropuerto, que fueron recogidos por los vehículos de la institución. Para tal efecto se utilizarán herramientas manuales, aceite para motor grado 30, petróleo diesel.

Unidad de Medida

Metro Cúbico (M3.)

02.13.00 TRANSPORTE DE MATERIALES Y DESMONTE DENTRO DE OBRA EN BUGUI

En el proceso de intervención en la obra se determino un lugar para amontonar todo el material de distintos puntos de trabajo que luego será evacuado fuera de la obra utilizando un vehículo de carga. Para tal efecto se utilizaron herramientas manuales.

Unidad de Medida

Metro Cúbico (M3.)

02.14.00 LIBERACION DE TABIQUERIA DE TRIPLAY Y CALAMINA

En los ambientes donde ocupaba la imprenta se realizó la liberación de de tabaquería de triplay y calamina, de esta forma proseguir con las demoliciones de las estructuras de concreto que se encuentran en dicho sector. Con la utilización de herramientas manuales, picos, pie de cabra, martillos combos. etc.

Unidad de Medida

Metro Cuadrado. (M2.)

02.15.00 APUNTALAMIENTOS DE MUROS

Se realizó el apuntalamiento de muros, del muro medianero que da con la propiedad del señor Barrionuevo, que se encuentra en mal estado de conservación, se intervino con rollizos y tablas para el apuntalamiento.

Unidad de Medida

Pieza (Pza.)

03.00.00 MOVIMIENTO DE TIERRA

03.03.00 EXCAVACIÓN DE ZANJAS PARA CALZADURAS.

Se realiza la excavación de zanjales para calzada y restitución de muros inkas del perímetro de la cancha V, que se encuentra paralela a la propiedad del señor Barrionuevo. Se utilizaron herramientas manuales.

Unidad de Medida

Metro Cúbico (M3.)

03.06.00 RELLENO CON MATERIAL PROPIO

En los sectores donde se efectuaron excavaciones masivas para la restitución de cimientos y muros inkas, se realizó el relleno con material propio del lugar, con un apisonado manual, de esta forma prevenir los terrenos inestables. Se utilizaron herramientas manuales como picos, palas, carretillas, etc.

Unidad de Medida

DESCRIPCION TECNICA DE PARTIDAS EJECUTADAS ARQUEOLOGÍA

02.00.00 TRABAJOS PRELIMINARES

02.03.00 TRANSPORTE DE MATERIALES A OBRA

Algunos materiales de obra fueron trasladados desde el parque automotor ubicado cerca al aeropuerto, se trajeron tajos de piedra, hormigón y otros. Que se utilizaron en la restitución y consolidación de estructuras de muro inka. El personal obrero colaboro en el cargado al vehículo de la institución para el traslado a obra.

Unidad de Medida

Metro Cúbico (M3.)

02.04.00 TRAZO NIVEL Y REPLANTEO DURANTE LA EJECUCION

En el proceso de intervención al monumento se efectuaron replanteos durante el proceso de intervención de acuerdo a las evidencias existentes, con el propósito de ubicar de restituir y consolidar estructuras a nivel de muro y cimiento de la época inka. Para tal efecto se utilizara yeso, wincha, estaca de madera, nivel y herramientas manuales.

Unidad de Medida

Metro Cuadrado (M2.)

02.05.00 BALIZAS CRUCETAS DE ROLLIZO

En la intervención en el sector III, donde se esta realizando la restitución de muros inkas en el interior del sector III, mas específicamente en los recintos 8-10 de la cancha V. se realizo con el grado de inclinación de los paramentos Inkas y realizar las respectivas intervenciones de restitución de muro inka. La colocación de balizas que son sostenidas por pies derechos. Para tal efecto se utilizaron alambre galvanizado N18 clavos para madera c/c 5" y 4", rollizos de eucalipto de 3" x 3m. Mas la utilización de herramientas manuales.

Unidad de Medida

Piezas (PZA.)

02.06.00 PREPARACION DE MORTERO DE ARGAMASA

En el sector III, para la intervención restaurativa se realiza la preparación de de mortero de argamasa para el núcleo de los muros y las uniones entre piedra y piedra, se realizara el preparado de mortero, grueso cuyo componente es 50% de arcilla hidratada, mas 30% de piedra caliza chancada y un 20% de arena fina; el preparado de esta mezcla se deja durmiendo durante diez días, para que tenga una plasticidad y adhesión en el momento de poner al núcleos de muro restituido para lo cual se utilizaron herramientas manuales.

Unidad de Medida

Metro Cúbico (M3.)

03.00.00 MOVIMIENTO DE TIERRA

03.01.00 NIVELACION INTERIOR Y APISONADO FINAL DEL TERRENO PREVIO AL PISO

Se realizo la nivelación y apisonado luego de la ubicación de las estructuras de muro inka, en los sectores donde el terreno se encuentra inestable, se realizo el apisonado del terreno en los sectores donde se abrieron zanjas en el interior de los recintos 8-10 de la cancha V. luego se saco el nivel real de piso Inka utilizando niveles aéreos, estacas, cordel, más herramientas manuales.

Unidad de Medida

Metro Cuadrado (M2.)

03.05.00 CLASIFICACION DEL MATERIAL CULTURAL

Producto de las excavaciones arqueológicas por la sub. dirección de excavación el año del 2001. Se realiza la clasificación del material cultural que quedo actualmente se vienen clasificando, se procedió a la clasificación teniendo presente la morfología, estilo, etc. que presenta dicho elemento cultural. Para tal efecto se utilizaron bolsas de polietileno de 30x30cm. Guantes de jebe mas la utilización de herramientas manuales.

Unidad de Medida

Bolsas (BOL)

03.06.00 ANÁLISIS DE MATERIAL CULTURAL

Dentro de todo el universo de cerámica recuperada en excavación arqueológica se identificaron una muestra considerable para la realización de su análisis a nivel iconográfico, morfológico como de su pasta. Para tal efecto se utilizaron cartulina, papel milimetrado, tinta Rotring, cola sintética fullier más la utilización de herramientas manuales.

Unidad de Medida
Bolsas (BOL)

03.08.00 RELLENO CON MATERIAL PROPIO SELECCIONADO

En el sector III, se realiza el relleno con material propio seleccionado luego de la apertura de zanjas, con un material adecuado mas un ligero apisonado, esto quiere decir se recupero el nivel de piso como en la época inka. Para tal efecto se utilizaron herramientas manuales picos, palas, etc.

Unidad de Medida
Metro Cúbico (M3.)

08.00.00 MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERIA

08.06.00 LABRADOS DE TAJOS DE PIEDRA ANDESITA (0.2x0.3x0.4) MT.

Se realizaron el labrado de tajos de piedra estos están destinados para la restitución de los muros inkas dentro de la cancha del sector III. Mas que todo para dar volumetría a dichos muros, con la utilización de arcilla, piedra canchada, arena mas la utilización de herramientas manuales.

Unidad de Medida
Piezas (PZA.)

08.07.00 CONSOLIDACIÓN DE MURO DE APAREJO FINO

Se realiza la consolidación de los paramentos Inkas en el sector III, cancha V que se encuentren en proceso de colapsamiento, para tal efecto se cambio el mortero de la estructura y de esa forma se garantizara la estabilidad de muro inka. Para tal efecto se utilizo mortero de arcilla, tierra cemento mas la utilización de herramientas manuales.

Unidad de Medida
Metro Cúbico (M3.)

08.08.00 RESTITUCION DE MURO DE PIEDRA DE APAREJO FINO

Se realizo la restitución de estructuras de muro inka, correspondientes a los recintos 8-10 de la cancha V del sector III. Procedimos a recomponer los elementos faltantes con el material encontrado, pertenecientes a un mismo contexto cultural. Para tal efecto se utilizaron cemento Pórtland, hormigón, mortero de arcilla, tierra con utilización de herramientas manuales.

Unidad de Medida
Metro Cúbico (M3.)

DIRECCIÓN REGIONAL DE CULTURA CUSCO - INC
DIRECCION DE CONSERVACION DEL PATRIMONIO CULTURAL INMUEBLE
SUB DIRECCIÓN DE OBRAS
RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EX CUARTEL 27 DE NOVIEMBRE -
KUSIKANCHA

ANEXOS

INFORME DEL PRIMER TRIMESTRE - 2006.
ARQ. AMERICO CARRILLO ROSELL

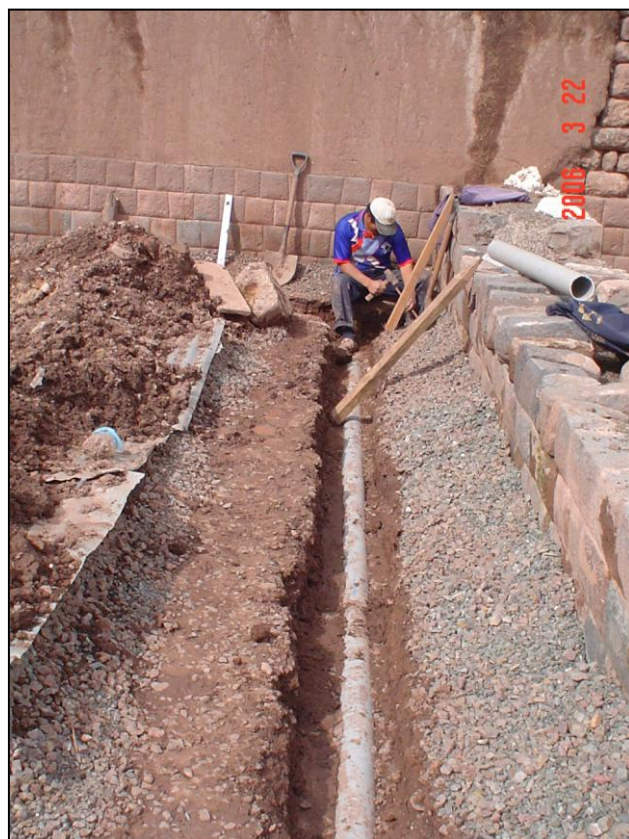
REGISTRO FOTOGRÁFICO



DEMOLICION DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO UBICADOS EN EL SECTOR III.



DEMOLICION DE ZAPATAS COLUMNAS Y ESTRUCTURAS DE CONCRETO UBICADOS EN EL SECTOR III.



CONSTRUCCION DE DRENES PARA EVACUACION DE AGUAS
POLUVIALES, DENTRO DE LOS RECINTOS 8,10, DENTRO DEL SECTOR
III.



RESTITUCIÓN DE MURO DE APAREJO RÚSTICO
SECTOR III.