



INSTITUTO NACIONAL DE CULTURA



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
CUSCO

CATASTRO Y CATALOGACION DE INMUEBLES

ETAPA PRELIMINAR: MANZANA PILOTO

SECTOR: 10
MANZANA: 044



RESPONSABLES:
CATASTRO Y CATALOGACION
ARQ. CRAYLA ALFARO AUCCA – INC
ESTUDIO SOCIO-ECONOMICO
ECO. MANUEL ECHAVE ESTRADA

APOYO:
Bach. ANTROP. OMAR BONET GUTIERREZ
ARQ. MARCEL RODRIGUEZ BEDREGAL



Instituto Nacional de Cultura
Dirección Regional de Cultura de Cusco

COMISION DE IMPLEMENTACION DEL PLAN MAESTRO DEL CENTRO HISTORICO DE CUSCO

CONTENIDO

PRESENTACIÓN	5
1. INTRODUCCION	6
2. METODOLOGIA.....	7
2.1 Trabajo de sensibilizacion	7
2.2 Trabajo de campo.....	7
2.3 Trabajo de gabinete.....	7
3. EQUIPOS DE TRABAJO	8
4. ANTECEDENTES HISTORICOS	9
5. UBICACIÓN	11
6. POBLACION Y DEMOGRAFIA.....	12
7. CARACTERISTICAS.....	18
7.1 Características economicas	18
7.2 Características de la vivienda	27
7.3 Características culturales.....	30

7.4	Otras características	35
7.5	Características edilicias	38
7.6	Características de uso de suelo.....	39
8.	LOTES MATRICES	42
9.	PLANOS TEMATICOS	45
10.	REGISTRO FOTOGRAFICO	53
11.	CONCLUSIONES	59

PRESENTACIÓN

Teniendo como marco la voluntad de trabajo conjunto y compartido por parte de Municipalidad Provincial de Cusco a través de las Sub Gerencias de Catastro y Centro Histórico, luego de haber elaborado la “Ficha de Catalogación de Inmuebles”, su respectivo “Manual para la Catalogación de Inmuebles en el Centro Histórico”, así como haber realizado el “Plan Piloto de Catastro y Catalogación de Inmuebles en el Centro Histórico de Cusco”, corresponde el ejercicio general de aplicación de los instrumentos para verificar a gran escala la efectividad de estos para la obtención de indicadores relevantes para la gestión del Centro Histórico del Cusco.

Para esto se coordinó el trabajo entre las Brigadas para Levantamiento de Campo de la Sub Gerencias de Catastro de la Municipalidad Provincial del Cusco y la Comisión de Implementación del Plan Maestro del Centro Histórico del Cusco procediéndose a la aplicación de la metodología aquí descrita que básicamente se resumen en los levantamientos de campo y la elaboración de planos temáticos que aportan información de Valoración Histórico, Artística y Arquitectónica de los Inmuebles, Uso de Suelo, Materiales Predominantes, Estado de Conservación, Régimen de Tenencia, Condiciones de Habitabilidad, Niveles de Edificación, Valoración Estilística y Catalogación en la Manzana 44 del Sector 10 del Centro Histórico del Cusco, correspondiente a doce (12) lotes matrices.

Crayla Alfaro Aucca
Coordinadora COPLAN

"CATASTRO Y CATALOGACION DE INMUEBLES"

1. INTRODUCCION

El catastro y la catalogación de inmuebles del Centro Histórico del Cusco son dos actividades insertas dentro del eje Temático: Protección del patrimonio edificado, en el programa del mismo nombre.

El objeto de la catalogación es, primero, la identificación y protección del patrimonio previa a cualquier intervención, y segundo, la orientación técnica, apoyo y estímulo para la intervención y puesta en valor del patrimonio protegido.

La Catalogación asignará la calificación de inmuebles con protección especial a aquellos que constituyan unidades con valor histórico cultural o que contengan elementos o características que preservar, diferenciándolos de aquellos sin edificar o que no poseen elementos de valor que deberán integrarse a su contexto.

Sin embargo, la normativa contenida en el Reglamento presume la existencia de restos arqueológicos en todo el Centro Histórico y las áreas fuera de éste que sean identificadas en el Programa de Recuperación de la Ciudad Puma que forma parte del Plan Maestro, y por lo tanto establece medidas para su preservación, investigación y puesta en valor¹.

En este contexto es de prioridad y herramienta necesaria para la gestión del Centro Histórico del Cusco el tener el catastro unificado y la catalogación de los inmuebles que lo conforman, es así que la Municipalidad Provincial del Cusco a través de la Gerencia de Catastro y el Instituto Nacional de Cultura por medio de la Comisión de implementación del Plan Maestro del Centro Histórico del Cusco – COPLAN, vienen realizando labores conjuntas sobre esta actividad y como experiencia base se tiene el catastro y catalogación de la manzana 44 en el Barrio de San Cristóbal del Centro Histórico del Cusco, como parte del Plan de trabajo 2008.

¹ PMCHC, pp. 72

2. METODOLOGIA

El trabajo de catastro y catalogación se desarrolla en dos etapas de trabajo, previas a esta la elección de la manzana a catastrar y catalogar así como el registro fotográfico de las fachadas de los inmuebles pertenecientes al lote matriz para la construcción de las fichas y el material requerido para el trabajo.

2.1 TRABAJO DE SENSIBILIZACION

La etapa de sensibilización corresponde a la fase previa de acercamiento a los propietarios o poseedores de los inmuebles pertenecientes a lotes matrices de la respectiva manzana, con la finalidad de que estos proporcionen la información requerida respecto a la titularidad del viene así como facilitar el ingreso para el levantamiento topográfico requerido.



1

2.2 TRABAJO DE CAMPO

Se conformaron dos brigadas de trabajo para el levantamiento de la información, personal técnico y profesional conformado por la Gerencia de Catastro-MPC y COPALN-INC, los cuales se encargaron respectivamente del levantamiento de las siguientes fichas:

- Ficha de bien común
- Ficha de Copropiedad
- Ficha de Individual
- Ficha de Económico
- Ficha de Catalogación

Brigada de levantamiento topográfico, conformada por técnicos catastrales con el equipo correspondiente, los cuales levantaron el inmueble a nivel de manzana y predios interiores conformantes del lote matriz.



2

2.3 TRABAJO DE GABINETE

Coordinación de la información de las fichas para el procesamiento alfanumérico y elaboración de los planos de catastro de los inmuebles trabajados.



3

1

Brigada de sensibilización y programación de citas

2

Brigada de levantamiento de información predial y catalogación

3

Brigada de levantamiento topográfico

3. EQUIPOS DE TRABAJO

Los equipos de trabajo conformados por los siguientes profesionales:

BRIGADA DE SENSIBILIZACION

- 01 Antropólogo

BRIGADA DE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

- 01 Jefe de Grupo (Profesional especialista en cartografía, y levantamiento topográfico, encargado del levantamiento y procesamiento de la información).
- 01 Técnico Catastral (con conocimientos en cartografía y topografía, encargado de realizar levantamientos topográficos y del llenado de formatos catastrales).
- 01 Auxiliar (técnico encargado de apoyar en los levantamientos topográficos).

BRIGADA DE LEVANTAMIENTO INFORMACION PREDIAL Y CATALOGACION

- 02 Arquitecto (Profesional especialista en catastro).
- 01 bachiller en arquitectura (auxiliar).
- 02 Arquitectos (Profesional especialista en catalogación de inmuebles).

FECHA DE CATALOGACION

La etapa de sensibilización se desarrolló durante los días miércoles 16 y viernes 18 de abril.

La catalogación y catastro se llevó a cabo durante la semana del lunes 21 al viernes 25 de abril de 2008.

Procesamiento de la información del lunes 5 al viernes 17 de mayo de 2008.

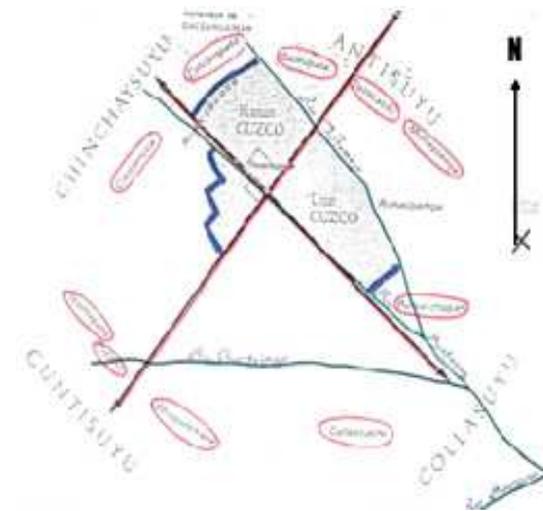
4. ANTECEDENTES HISTORICOS

La ciudad del Cusco fue fundada en 1534 sobre las bases de la antigua capital de los Incas.² Según el investigador Ramón Gutiérrez, la ciudad no tenía una estructura continua pues poseía tres componentes básicos: el centro de poder o ciudad nobiliaria, los arrabales contiguos al centro y los barrios satélites. En este caso muy especial la ciudad española se superpuso sobre la ciudad inca y por ende condicionó su desarrollo a esta.³

Esquema de estructura simbólica y física del Cusco Incaico con la señalización de los barrios, los ejes geográficos y los ríos que vertebran su topografía, según J. Brisseu.⁴

La trama reticular tomada por los españoles como patrón para la organización de las nuevas ciudades en el Nuevo Mundo fue también aplicada en el caso del Cusco, con variaciones de acuerdo a la topografía de la zona. La red vial estaba conformada por las calles reales y callejones que interconectaban los barrios al interior de las parroquias. Otros antiguos caminos incas seguían siendo utilizados este es el caso de los antiguos caminos al Chinchaysuyo y Collasuyo ubicados por el sur-oeste de la ciudad y cercanos al barrio de Cori-Cruz. Paralelamente a estas vías, una red de ríos y riachuelos atravesaban la ciudad del Cusco como: Huatanay, Saphy, Tullumayo y Chunchulmayo, que hacían necesaria la existencia de puentes que permitían la circulación vehicular y peatonal.

Entre los más importantes tenemos: el ubicado en la esquina del Convento de Santa Teresa, que conectaba la parroquia de San Cristóbal con Santa Ana y la parroquia matriz; el ubicado en la esquina de Hatunrumiyoc con Choquechaca, que conectaba la parroquia de San Blas con la parroquia matriz; y por último, en la



- Barrios satélites
- Centro nobiliario
- Eje de la ciudad
- Ríos que atraviesan la ciudad

² Calvo Augurto Santiago, Cámara Peruana de la Construcción - CAPECO- *Estudios acerca de la Construcción, Arquitectura y Planeamiento Inca*, pp. 71-74

³ Gutiérrez Ramón, "La Casa Cuzqueña", Universidad del Nor-Este de Argentina, pp. 11-23

⁴ Gutiérrez Ramón, "La Casa Cuzqueña", Universidad del Nor-Este de Argentina, p. 09

parte central, que es la plaza de armas, el puente ubicado en la actual calle Mantas, el puente en la esquina de Muttuchaca (actual avenida El Sol) que conectaba las manzanas al interior de la parroquia Matriz.

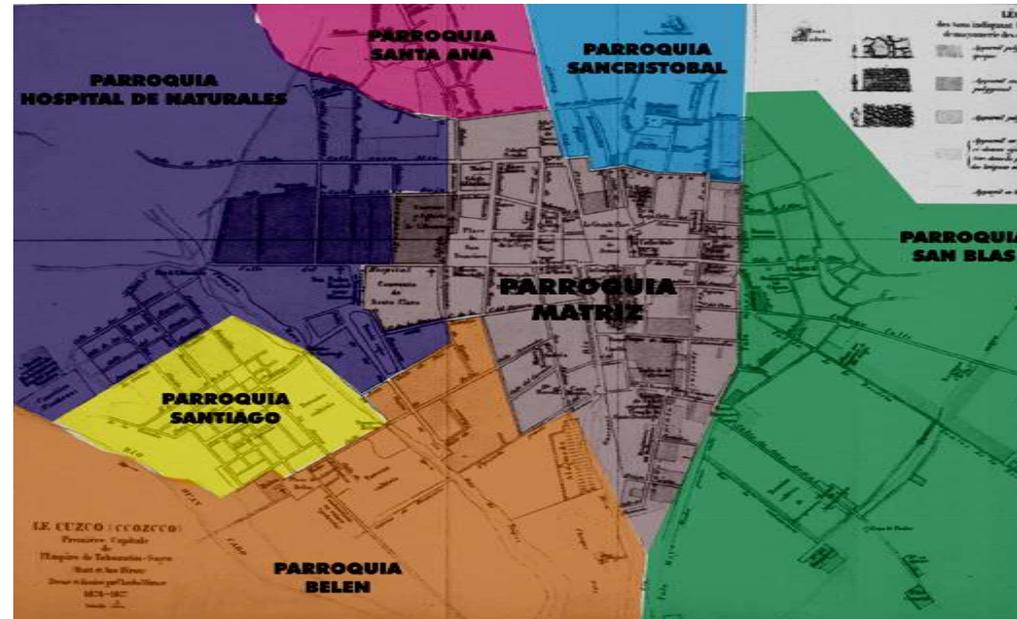
El barrio de San Cristóbal según el inca Garcilaso de la Vega fue el primer en ser construido.

El mismo cronista menciona que Manco Inca, construyó sobre estas terrazas su palacio, el mismo que fuera después del uso de los hermanos de Manco Inca llamado Paullo. En la cancha de manco-ccapacc aun quedan once portadas ciegas de doble jamba como muestra del gran poderío e ingenio.

El nombre de Qolqanpata se deduce que hace referencia a la existencia de andenes donde existían colcas, el Dr. Zecenarro Madueño indica que efectivamente las patapatas (andenes) se extendían hasta el complejo arqueológico de Sacsayhuaman, comenzando desde la calle sucia mal denominada Suecia, que conformaría la primera patapata, es decir la primera plataforma.

A la llegada de los españoles al Cusco en 1533. Poco tiempo después se procedió al reparto de solares, y se uso, tanto el sector el núcleo central entre los ríos Saphy y Tullumayo como las partes de las zonas de cultivo al lado oeste de la ciudad. Así Qolqanpata cambia de denominación a San Cristóbal, la cual adquiere cuando Paullo Inka hermano de Manco Inka decide convertirse a la religión católica bautizándose con el nombre de Cristóbal.

En esta época se registra también la creación de las parroquias de indios que albergaría a la población expulsada de la nueva ciudad colonial, como son las parroquias de San Cristóbal, Santa Ana, San Blas creadas entre 1559 y 1562 (De Azevedo:1982 47) en los antiguos barrios incas de Carmenca, Tococachi y Colcampata. (De Azevedo:1982 48).



Parroquias cusqueñas.
Fuente: Hist. Donato Amado Gonzales

5. UBICACIÓN

San Cristóbal, sector ubicado en la zona norte del Centro Histórico, con un área aproximada de 300215.5151 m², área perteneciente al Sector II de la delimitación planteada por el reglamento del plan Maestro del Centro Histórico del Cusco.

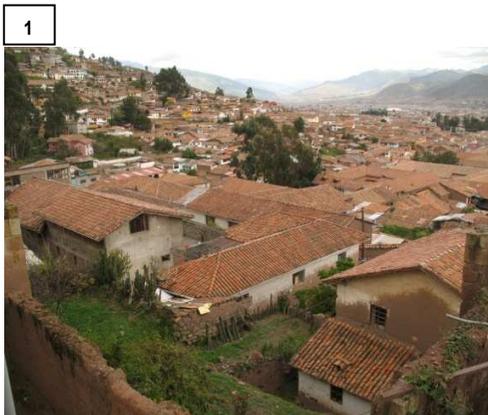
La manzana 44 perteneciente al Centro Histórico, se encuentra ubicada en el Barrio de San Cristóbal antiguo Barrio de Qolqampata, entre las calles Concepción, Pumacurco, Ese y Arcoiris. Responde a una topografía escalonada con una pendiente considerada.

La manzana está conformada por 13 lotes matrices, con un área aproximada de 8993.2911 m², con uso de suelo predominante de tipo residencial.

Los lotes matrices se encuentran subdivididos debido a la evolución del tejido urbano en esta zona del Centro Histórico.



Fuente Google earth
Elevación 3434 m
Alto ojo 3.76
6 de agosto de 2002



6. POBLACION Y DEMOGRAFIA

El Centro Histórico de Cusco (CHC) viene sufriendo un drástico proceso de despoblamiento, En 1981, en 163 manzanas habitaban 27,106 personas (Censos de población 1981 y 1993 INEI); en 1993 vivían 24,846 personas y, en 1997 la población descendió a 16,355 habitantes. La población del CHC representa el 26.6% del distrito de Cusco y el 9.4 % respecto a la ciudad. (Catastro de Guamán Poma. "Crónicas Urbanas". 1998 Cusco.)

Año	1981	1993	1997	2003 *
Habitantes	27106	24846	16365	13000

Población Del CHC

* Proyección estimada del Plan Maestro del CHC.

San Cristóbal es en la actualidad uno de los barrios conformantes del Centro Histórico del Cusco, más cohesionado en el cual guardan patrones de asentamiento de carácter ancestral, la configuración espacial acompaña escalonadamente los andenes sobre los cuales se erige el barrio.

La población está enmarcada dentro de los 69.68 hab. /ha. que se maneja en el total del Centro Histórico, no siendo un área densa de crecimiento demográfico.

PROPIETARIOS DE LA MANZANA 44 DEL BARRIO DE SAN CRISTOBAL

Según el Plano la Manzana 44 tienen 13 viviendas (VER CUADRO A)

CUADRO A

INMUEBLE N°	NOMBRE DEL PROPIETARIO	NOMBRE DEL POSESIONARIO	OBSERVACIONES
567	Familia Callañaupa		
565	Sonia Soria de Pando	María Dolores Rojas Cáceres	
	Uriel Vizcardo Rojas	María Luisa Rojas Cáceres	
	Hermelinda Casaverde Rojas		
	Agustina Rojas Cáceres		
549-545	Aurelio Pumayali Carrasco		
519	Beneficencia Pública		En estado de abandono
515-376	Edgar Herrera Serrano		En construcción
	Rosario Torres de Herrera		
359	Mario Silva		
343	Familia Angulo		
335	Ernesto Corbacho Ochoa		
500			

535			
537	Ministerio de Educación		IEE N°
330	Raúl Holgado Portillo		
	Lucila Holgado Espinoza		
332	Jean Claude Stucky		Terreno vacío solo con muro perimétrico
	Ítala Ernestina Stucky		

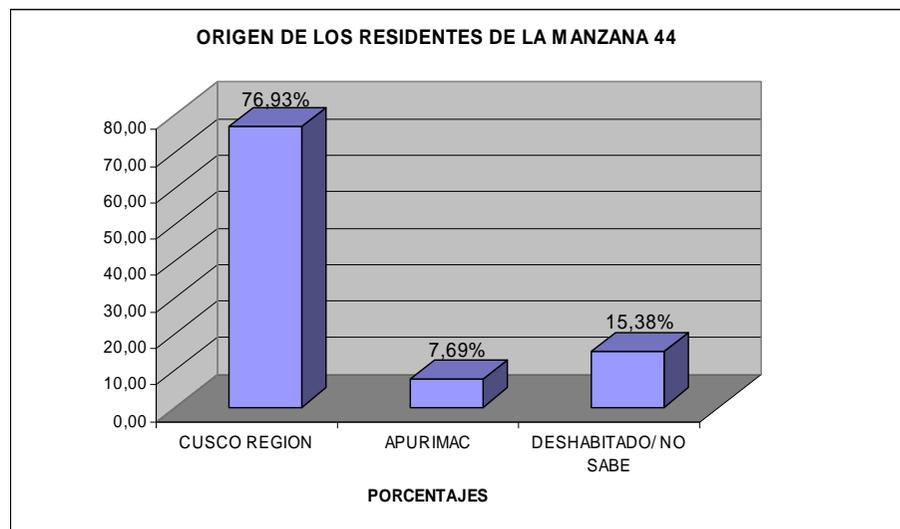
ORIGEN DE LOS RESIDENTES

Según estudios realizados por la oficina de COPLAN – INC, el 76.93% de los residentes de la Manzana 44 del barrio de San Cristóbal son de Cusco Región, el 7,69% son del departamento de Apurímac, mientras 15,38% no se pudo establecer su origen porque la vivienda está deshabitada (VER CUADRO N° 01 Y GRAFICO N° 01).

CUADRO No 01

ORIGEN DE LOS RESIDENTES DE LAS MANZ. 44		
CLASIFICACION	FRECUENCIA	%
CUSCO REGION	10	76,93
APURIMAC	1	7,69
DESHABITADO	2	15,38
TOTAL	13	100,00

GRAFICO No 01



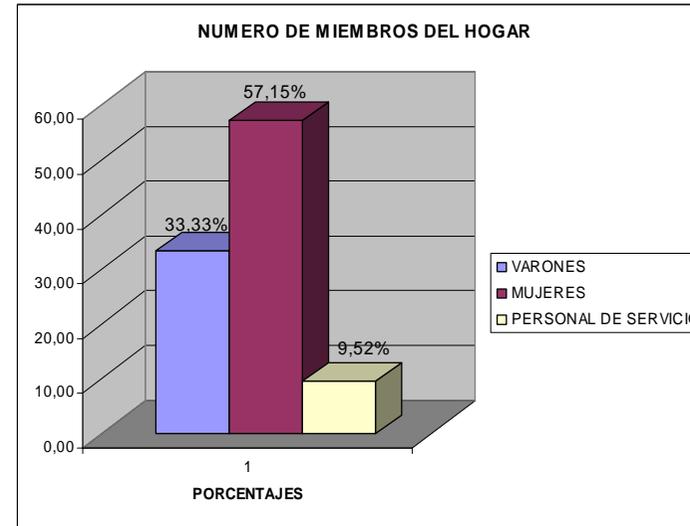
NUMERO DE MIEMBROS DEL HOGAR DE LOS RESIDENTES

Se tienen que de una muestra de 13 viviendas de la Manzana 44, la proporción de hombres, de mujeres y personal de servicios, se puede decir que de un total de 42 personas, 14 son varones, 24 son mujeres y 04 son el personal de servicio (VER CUADRO N° 02 Y GRAFICO NO. 02)

CUADRO No.02

No. MIEMBROS DEL HOGAR DE LAS MANZ. 44		
CLASIFICACION	FRECUENCIA	%
VARONES	14	33,33
MUJERES	24	57,15
PERSONAL DE SERVICIO	4	9,52
TOTAL	42	100,00

GRAFICO No. 2



NUMERO DE MIEMBROS DEL HOGAR POR QUINQUEÑOS

Se tiene una muestra de 13 viviendas en la manzana 44 del barrio de San Cristóbal, el número de varones, mujeres, personal de servicio lo hemos dividido por edades quinquenales.

No. Vivienda	0 A 4	5 A 9	10 A 14	15 A 19	20 A 24	25 A 29	30 A 34	35 A 39	40 A 44	45 A 49	50 A 54	55 A 59	60 A 64	64 A 69	70 A 74	75 A 79	80 A MAS	TOTAL
1											1	1					1	3
2													1	1				2

3						1	1	1				1				1	5	
4	D	E	S	H	A	B	I	T	A	D	O						0	
5						1		1				2					4	
6					1												1	
7					1				1				2				4	
8						1						2					3	
9						1		1					1				3	
10														2			2	
11	1			2					1				1				5	
12		1	2	1		2	1	1					1	1			10	
13																	0	
	1	1	2	3	2	6	2	4	2	0	0	6	7	2	0	2	2	42

TIEMPO DE RESIDENCIA

Según estudios realizados por la oficina de COPLAN – INC, se puede afirmar que las familias viven como tiempo máximo 80 años y la familia que vive menos tiempo es 2 años, dicha familia como el inmueble pero actualmente sus propietarios viven en el extranjero y esta a cargo de un personal de servicio. También se puede afirmar que el promedio de generaciones que viven es de 1 a 3 generaciones como máximo en la Manzana 44 (VER CUADRO Nº 03).

CUADRO No. 3

PROPIETARIOS DE LAS MANZ. 44 DEL BARRIO DE SAN CRISTOBAL		
Lote No.	Años viviendo	Generaciones viven
1	80	1
2	69	1
3	20	2
4	DESHABITADA	
5	50	3
6	2	1
7	70	2
8	El personal de servicio no quiso dar la información	
9	70	1
10	60	1

11	9	1
12	60	3
13	80	1

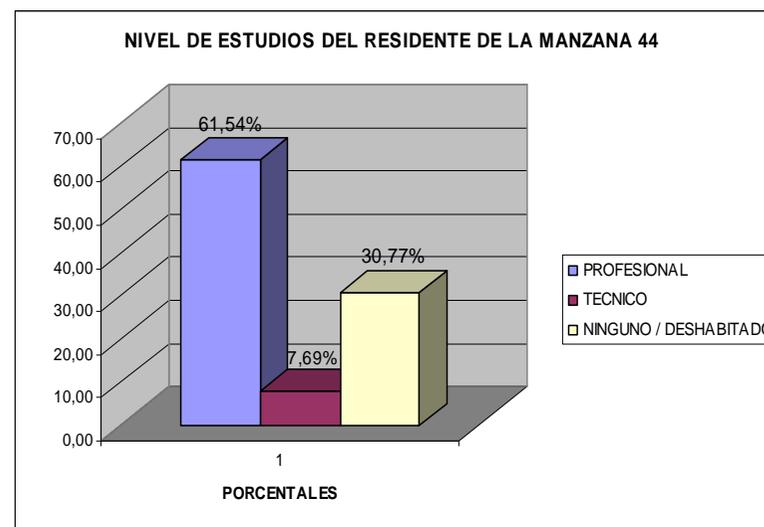
NIVEL DE ESTUDIOS

Según estudios realizados por la oficina de COPLAN – INC, el 61,54% de los residentes son profesionales, el 7,69 de los residentes tiene nivel técnico y el 30,77% no se pudo establecer su nivel de estudios porque la vivienda esta deshabitada o simplemente no quiso responder a la pregunta. (VER CUADRO N° 04 Y GRAFICO NO. 03).

CUADRO No. 04

CUAL ES SU NIVEL DE ESTUDIOS		
CLASIFICACION	FRECUENCIA	%
PROFESIONAL	8	61,54
TECNICO	1	7,69
NINGUNO / DESAVITADO	4	30,77
TOTAL	13	100,00

GRAFICO No. 03



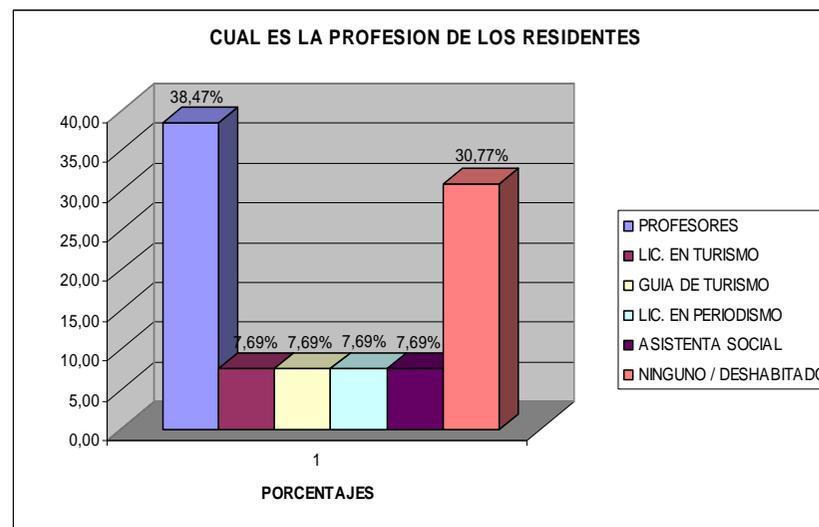
PROFESIÓN DE LOS RESIDENTES

Según estudios realizados por la oficina de COPLAN – INC, el 38,47% de los residentes son Profesores, el 7,69% de los residentes son Lic. en Turismo, Guías de Turismo, licenciado en Periodismo. Asistente social y el 30,77% no se pudo establecer su profesión porque la vivienda esta deshabitada o simplemente no quiso responder la pregunta. (VER CUADRO N° 05 Y GRAFICO NO. 04).

CUADRO No. 05

CUAL ES LA PROFESIÓN		
CLASIFICACION	FRECUENCIA	%
PROFESORES	5	38,47
LIC. EN TURISMO	1	7,69
GUIA DE TURISMO	1	7,69
LIC. EN PERIODISMO	1	7,69
ASISTENTA SOCIAL	1	7,69
NINGUNO / DESHABITADO	4	30,77
TOTAL	13	100,00

GRAFICO No. 04



7. CARACTERISTICAS

7.1 CARACTERISTICAS ECONOMICAS

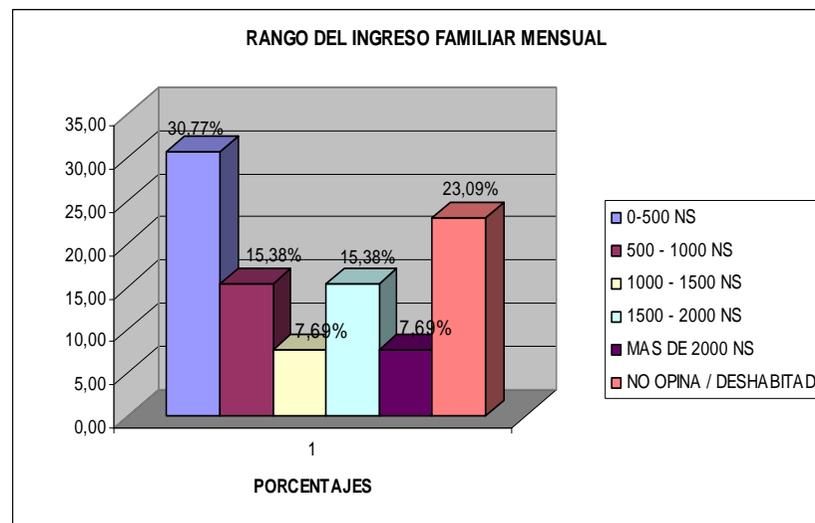
RANGO EN QUE SE UBICA SU INGRESO FAMILIAR MENSUAL

Según estudios realizados por la oficina de COPLAN – INC, el 30,77% de los residentes tiene un ingreso familiar mensual de 0 – 500NS, el 15,38% de los residentes tiene un ingreso familiar mensual de 500 – 1000 NS, el 7,69% de los residentes tiene un ingreso familiar mensual de 1000 – 1500 NS, el 15,38% de los residentes tiene un ingreso mensual de 1500 – 2000NS, mientras el 23,09% no se pudo establecer su ingreso familiar mensual porque la vivienda esta deshabitada o simplemente no quiso responder a la pregunta (VER CUADRO N° 06 Y GRAFICO NO. 05).

CUADRO No. 06

RANGO DEL INGRESO FAMILIAR		
CLASIFICACION	FRECUENCIA	%
0-500 NS	4	30,77
500 – 1000 NS	2	15,38
1000 - 1500 NS	1	7,69
1500 - 2000 NS	2	15,38
MAS DE 2000 NS	1	7,69
NINGUNO / DESHABITADO	3	23,09
TOTAL	13	100,00

GRAFICO No. 05



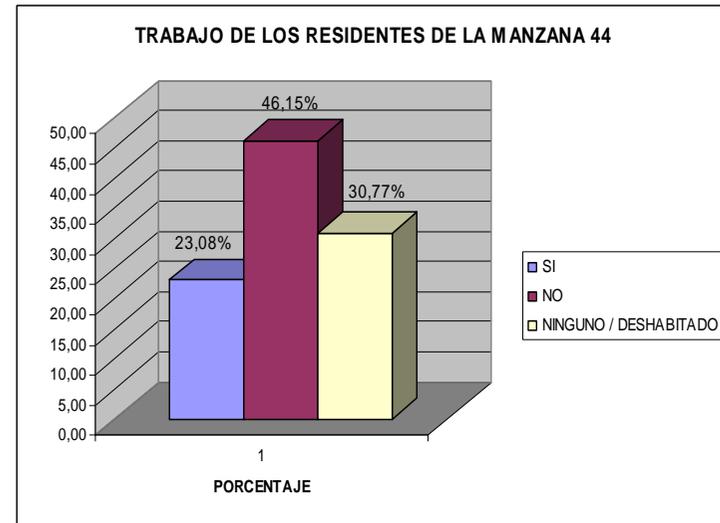
TIENE UD. TRABAJO ESTABLE

Según estudios realizados por la oficina de COPLAN – INC, el 23,08% de los residentes afirma que tiene un trabajo estable, el 46,15% de los residentes afirma que no cuenta con un trabajo, el 30,77% no se pudo establecer si tiene un trabajo porque la vivienda esta deshabitada o simplemente no quiso responder a la pregunta (VER CUADRO N° 07 Y GRAFICO NO. 06).

CUADRO No. 07

TIENE UD. UN TRABAJO ESTABLE		
CLASIFICACION	FRECUENCIA	%
SI	3	23,08
NO	6	46,15
NINGUNO / DESHABITADO	4	30,77
TOTAL	13	100,00

GRAFICO No. 06



AL NO TENER UN TRABAJO ESTABLE A QUE SE DEDICA

Según estudios realizados por la oficina de COPLAN – INC, las Actividades que desarrollan los residentes de la manzana 44 que no tienen un trabajo estable. Son: (VER CUADRO N° 08).

CUADRO No. 8

CUAL ES LA ACTIV. QUE DESARROLLA POR NO TIENE TRABAJO ESTABLE	
No.	ACTIVIDAD
1	CESANTE
2	TURISMO
3	TRABAJO INDEPENDIENTE
4	AMA DE CASA

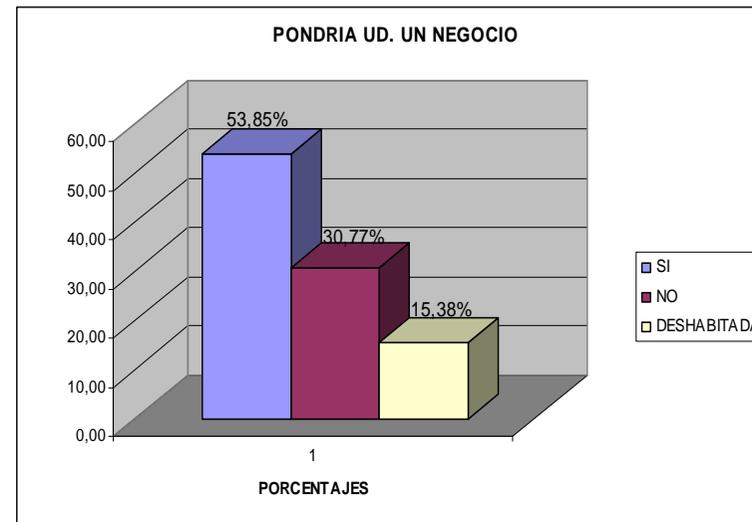
PONDRIA UD. UN NEGOCIO

Según estudios realizados por la oficina de COPLAN – INC, el 53,85% de los residentes afirma que pondría un negocio, el 30,77% de los residentes afirma que no pondría un negocio, el 15,38% no se pudo establecer si le gustaría poner un negocio porque la vivienda esta deshabitada o simplemente no quiso responder a la pregunta (VER CUADRO N° 09 Y GRAFICO NO. 07).

CUADRO No. 09

PONDRIA UN NEGOCIO EN LA MANZ. 44		
CLASIFICACION	FRECUENCIA	%
SI	7	53,85
NO	4	30,77
DESHABITADA	2	15,38
TOTAL	13	100,00

GRAFICO No. 07



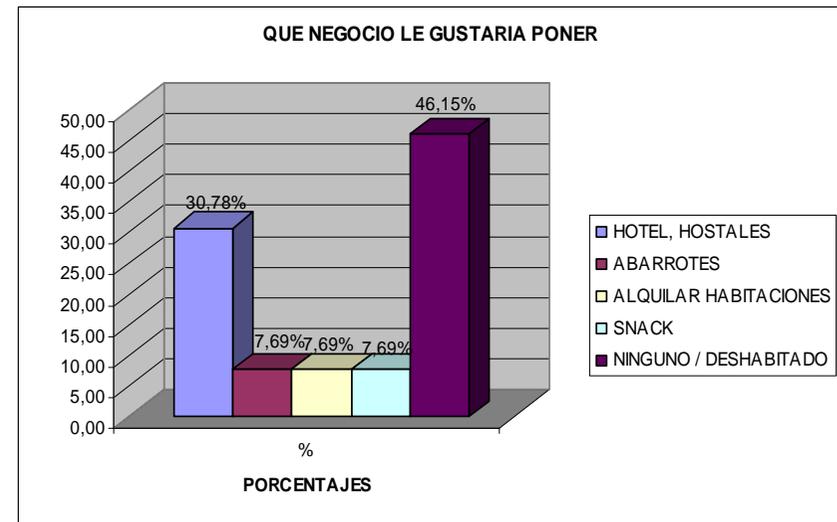
QUE NEGOCIO LE GUSTARIA PONER

Según estudios realizados por la oficina de COPLAN – INC, el 30,78% de los residentes afirma que pondría Hoteles, Hostales, el 7,69% de los residentes afirma que pondría abarrotes, alquilar habitaciones, snack, el 46,15% no se pudo establecer que negocio pondría porque la vivienda esta deshabitada o simplemente no quiso responder a la pregunta (VER CUADRO N° 10 Y GRAFICO NO. 08).

CUADRO No. 10

QUE NEGOCIO PONDRIA EN LA MANZ. 44		
CLASIFICACION	FRECUENCIA	%
HOTEL, HOSTALES	4	30,78
ABARROTES	1	7,69
ALQUILAR HABITACIONES	1	7,69
SNACK	1	7,69
NINGUNO / DESHABITADO	6	46,15
TOTAL	13	100,00

GRAFICO No. 08



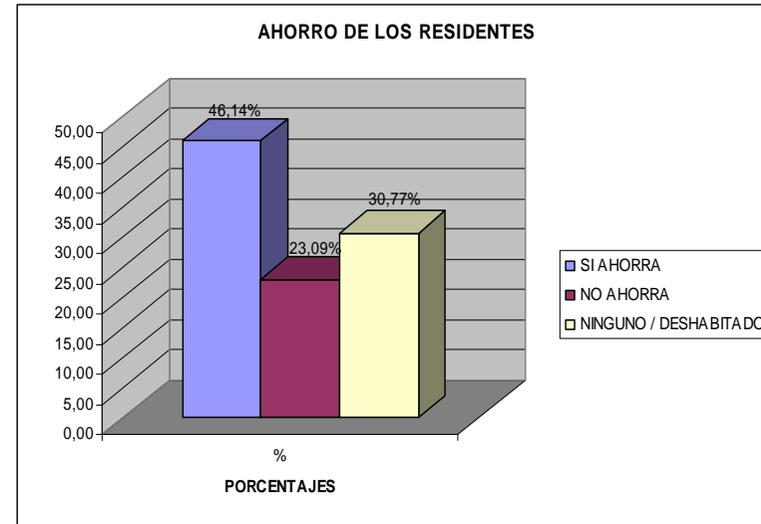
AHORRO DE LOS RESIDENTES DE LA MANZANA 44

Según estudios realizados por la oficina de COPLAN – INC, el 46,14% de los residentes afirma que si ahorra, 23,09% de los residentes afirma que no ahorra, el 30,77% no se pudo establecer si ahorra porque la vivienda esta deshabitada o simplemente no quiso responder a la pregunta (VER CUADRO N° 11 Y GRAFICO NO. 09).

CUADRO No. 11

AHORRO DE LOS RESIDENTES DE LA MANZANA 44		
CLASIFICACION	FRECUENCIA	%
SI AHORRA	6	46,14
NO AHORRA	3	23,09
NINGUNO / DESHABITADO	4	30,77
TOTAL	13	100,00

GRAFICO No. 09



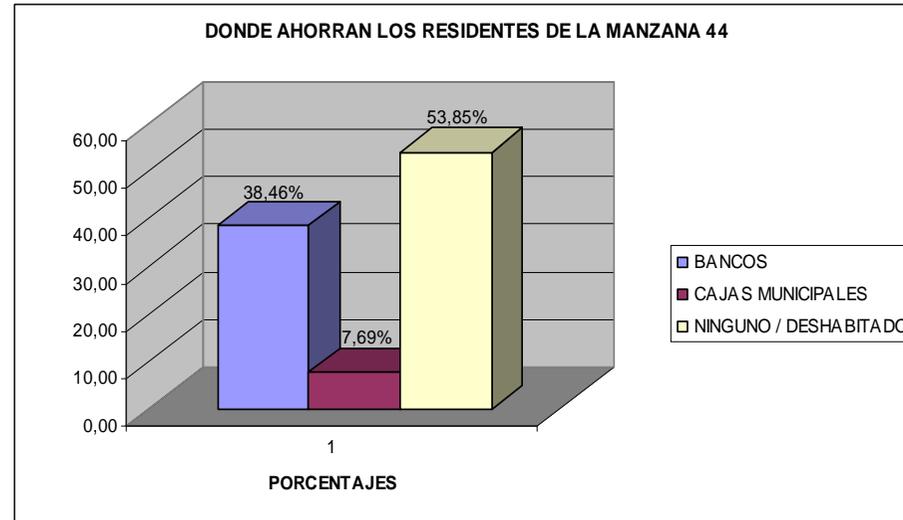
DONDE AHORRAN LOS RESIDENTES DE LA MANZANA 44

Según estudios realizados por la oficina de COPLAN – INC, el 38,46% de los residentes afirma que ahorra en bancos, 7,69% de los residentes afirma que ahorra en la Caja Municipal, el 53,85% no se pudo establecer donde ahorra porque la vivienda esta deshabitada o simplemente no quiso responder a la pregunta (VER CUADRO N° 12 Y GRAFICO NO. 10).

CUADRO No. 12

DONDE AHORRA EL RESIDENTE LA MANZANA44		
CLASIFICACION	FRECUENCIA	%
BANCOS	5	38,46
CAJA MUNICIPAL	1	7,69
NINGUNO / DESHABITADO	7	53,85
TOTAL	13	100,00

GRAFICO No. 10



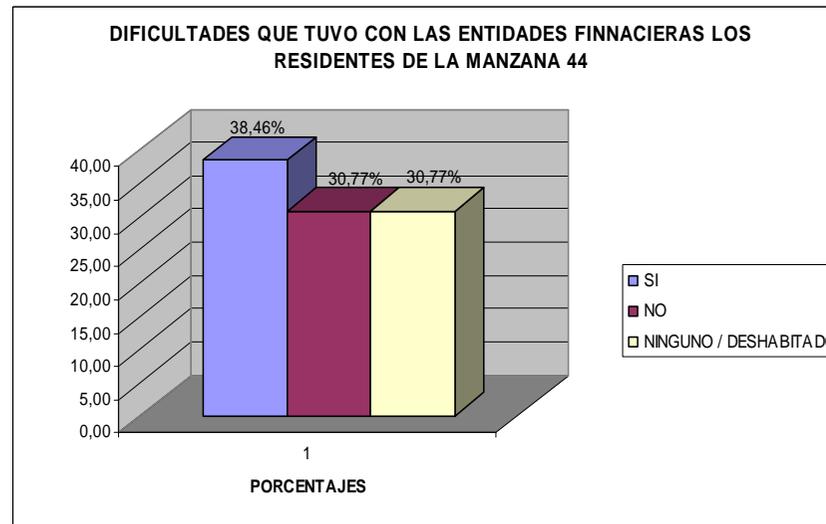
DIFICULTADES EN ENTIDADES FINANCIERAS PARA EL OTORGAMIENTO DE PRÉSTAMOS

Según estudios realizados por la oficina de COPLAN – INC, el 38,46% de los residentes afirma que si tuvo dificultades para el otorgamiento de préstamos, el 30,77% de los residentes afirma que no tuvo dificultades para el otorgamiento de préstamos por partes de las entidades financieras, el 30,77% no se pudo establecer si tuvo alguna dificultad en el otorgamiento de préstamos porque la vivienda esta deshabitada o simplemente no quiso responder a la pregunta (VER CUADRO N° 13 Y GRAFICO NO. 11).

CUADRO No. 13

DIFICULTADES QUE TUVO UD. CON ALGUNA ENTIDAD FINANCIERA PARA OTORGAMIENTO DE PRESTAMOS		
CLASIFICACION	FRECUENCIA	%
SI	5	38,46
NO	4	30,77
NINGUNO / DESHABITADO	4	30,77
TOTAL	13	100,00

GRAFICO No. 11



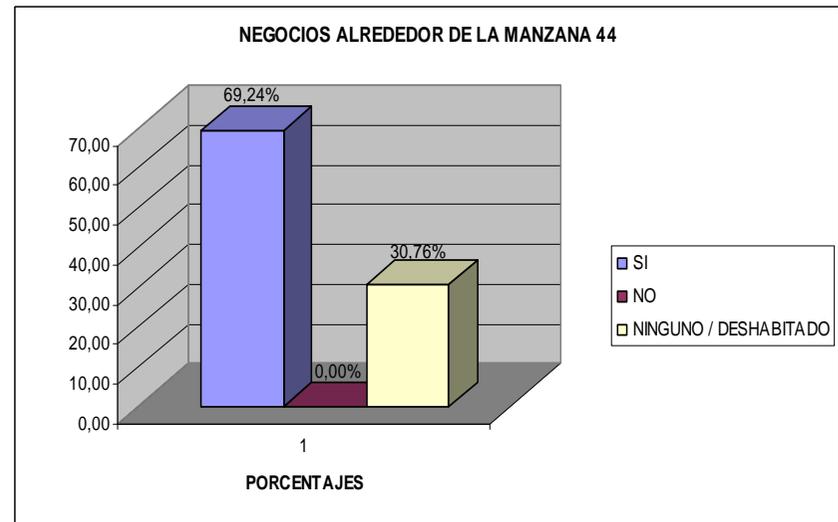
CONOCE LA EXISTENCIA DE NEGOCIOS ALREDEDOR DE LA MANZANA 44

Según estudios realizados por la oficina de COPLAN – INC, el 69,24% de los residentes afirma que si conoce la existencia de negocios fuera de la manzana 44 como Hoteles, Hostales, Abarrotes, el 30,76% no se pudo establecer si conoce la existencia de negocios fuera de la manzana 44 porque la vivienda esta desahabitada o simplemente no quiso responder a la pregunta (VER CUADRO N° 14 Y GRAFICO NO. 12).

CUADRO No. 14

CONOCE LA EXISTENCIA DE NEGOCIOS ALREDEDOR DE LA MANZ. 44		
CLASIFICACION	FRECUENCIA	%
SI	9	69,24
NO	0	0,00
NINGUNO / DESHABITADO	4	30,76
TOTAL	13	100,00

GRAFICO No. 12



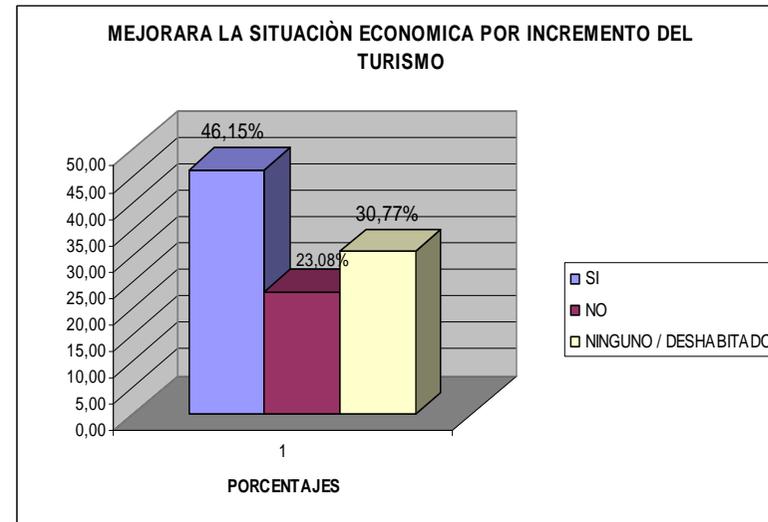
MEJORARA LA SITIACIÓN ECONOMICA POR INCREMENTO DEL TURISMO

Según estudios realizados por la oficina de COPLAN – INC, el 46,15% de los residentes afirma que mejorara la situación económica con el incremento del turismo, como Generara más trabajo, mas ingresos para las empresas, el 23,08% de los residentes afirma que no mejorara la situación económica, el 30,77% no se pudo establecer si mejorara la situación económica por incremento del turismo porque la vivienda esta deshabitada o simplemente no quiso responder a la pregunta (VER CUADRO N° 15 Y GRAFICO N° 13).

CUADRO No. 15

MEJORA LA SITUACIÓN ECONOMICA POR INCREMENTO DEL TURISMO		
CLASIFICACION	FRECUENCIA	%
SI	6	46,15
NO	3	23,08
NINGUNO / DESHABITADO	4	30,77
TOTAL	13	100,00

GRAFICO No. 13



7.2 CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA

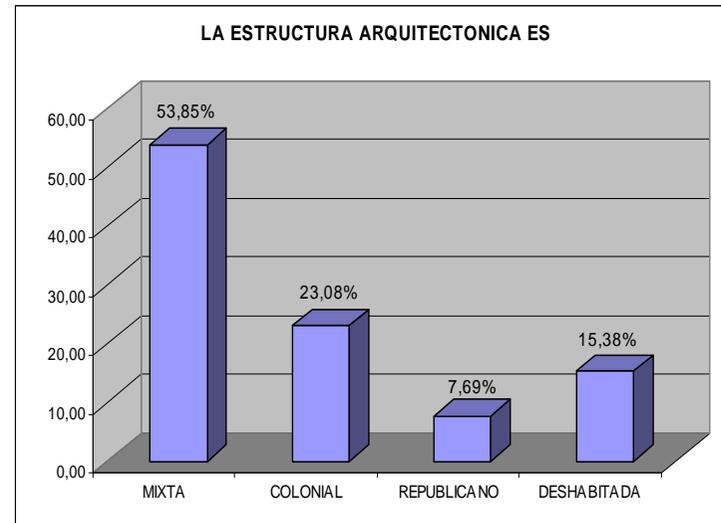
ESTRUCTURA ARQUITECTONICA ES

Según estudios realizados por la oficina de COPLAN – INC, el 53,85% de los residentes afirma que la estructura es mixta, el 23,08 % de los residentes afirma que la estructura es colonial, el 7,69% de los residentes afirma que la estructura es republicano, el 15,38% no se pudo establecer la estructura del inmueble porque la vivienda esta deshabitada o simplemente no quiso responder a la pregunta (VER CUADRO N° 16 Y GRAFICO N° 14).

CUADRO No. 16

LA ESTRUCTURA ARQUITECTONICA EN LA MANZ. 44 ES		
CLASIFICACION	FRECUENCIA	%
MIXTA	7	53,85
COLONIAL	3	23,08
REPUBLICANO	1	7,69
DESHABITADA	2	15,38
TOTAL	13	100,00

GRAFICO No. 14



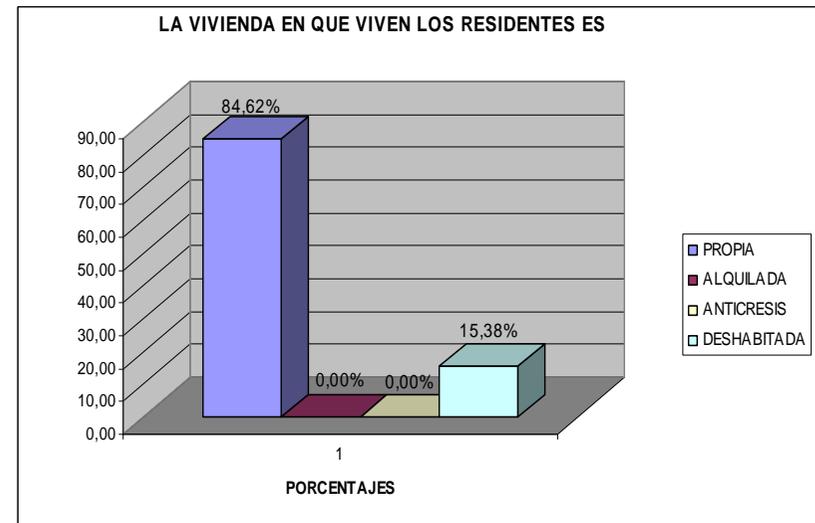
LA VIVIENDA EN QUE VIVE ES:

Según estudios realizados por la oficina de COPLAN – INC, el 84,62% de los residentes afirma que la vivienda es propia, el 15,38% no se pudo establecer la en qué condiciones están los propietarios del inmueble porque la vivienda esta deshabitada o simplemente no quiso responder a la pregunta (VER CUADRO N° 17 Y GRAFICO N° 15).

CUADRO No. 17

LA VIVIENDA QUE VIVE EN LA MANZ. 44		
CLASIFICACION	FRECUENCIA	%
PROPIA	11	84,62
ALQUILADA	0	0,00
ANTICRESIS	0	0,00
DESHABITADA / NO OPINA	2	15,38
TOTAL	13	100,00

GRAFICO No. 15



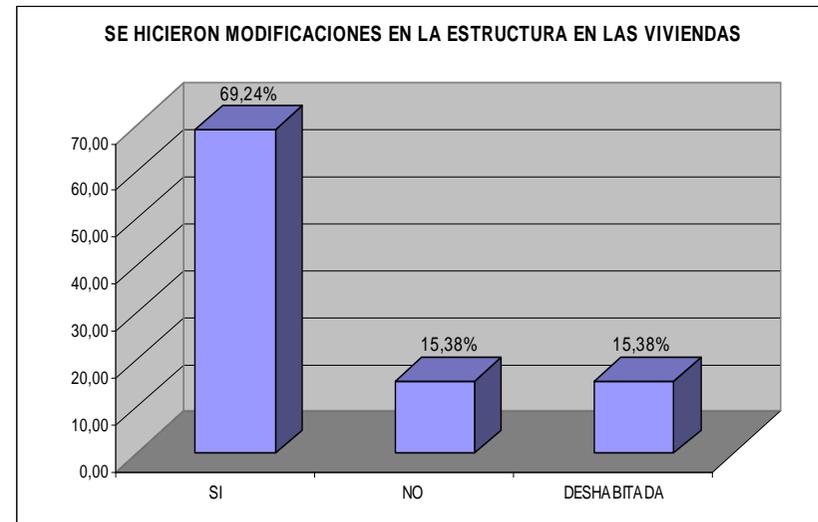
SE HICIERON MODIFICACIONES EN LA ESTRUCTURA

Según estudios realizados por la oficina de COPLAN – INC, el 69,24% de los residentes afirma que si hicieron modificaciones en la estructura del inmueble, como en la volumétrica, acabados y distribución, el 15,38 % de los residentes afirma que no hicieron modificaciones en la estructura del inmueble, el 15,38% no se pudo si hicieron modificaciones en la estructura del inmueble porque la vivienda esta deshabitada o simplemente no quiso responder a la pregunta (VER CUADRO N° 18 Y GRAFICO N° 16).

CUADRO No. 18

SE HICIERON MODIFICACIONES EN LA ESTRUCTURA EN LA MANZ. 44		
CLASIFICACION	FRECUENCIA	%
SI	9	69,24
NO	2	15,38
DESHABITADA / NO OPINA	2	15,38
TOTAL	13	100,00

GRAFICO No. 16



7.3 CARACTERISTICAS CULTURALES

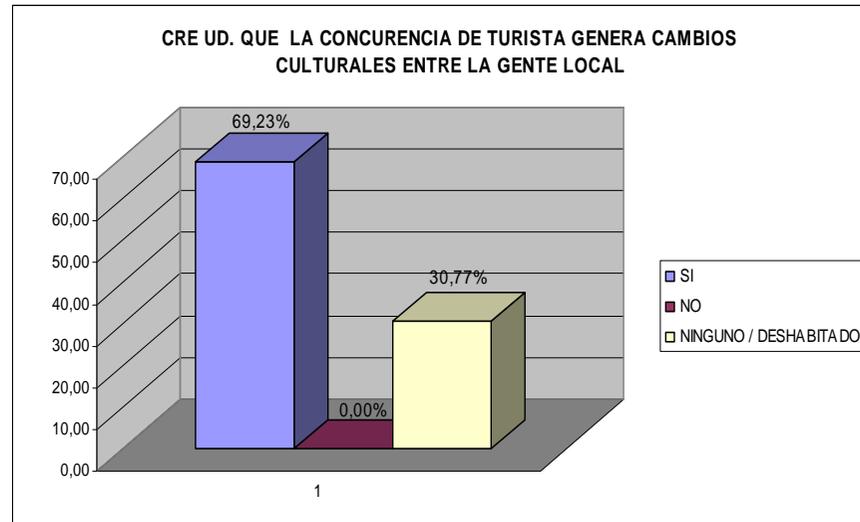
LA CONCURENCIA DE TURISTA GENERA CAMBIOS CULTURALES ENTRE LOS VISITANTES Y LA GENTE LOCAL

Según estudios realizados por la oficina de COPLAN – INC, el 69,24% de los residentes afirma que la concurrencia de turistas genera cambios culturales entre los visitantes y la gente local, como culturización, aspectos positivos y negativos, mejorar el nivel de vida, el 30,76% no se pudo establecer si la concurrencia de turistas genera cambios culturales porque la vivienda esta deshabitada o simplemente no quiso responder a la pregunta (VER CUADRO N° 19 Y GRAFICO N° 17).

CUADRO No. 19

LA CONCURENCIA DE TURISTAS GENERA CAMBIOS CULTURALES EN TRE LOS VISITANTES Y LA GENTE LOCAL		
CLASIFICACION	FRECUENCIA	%
SI	9	69,24
NO	0	0,00
NINGUNO / DESHABITADO	4	30,76
TOTAL	13	100,00

GRAFICO No. 17



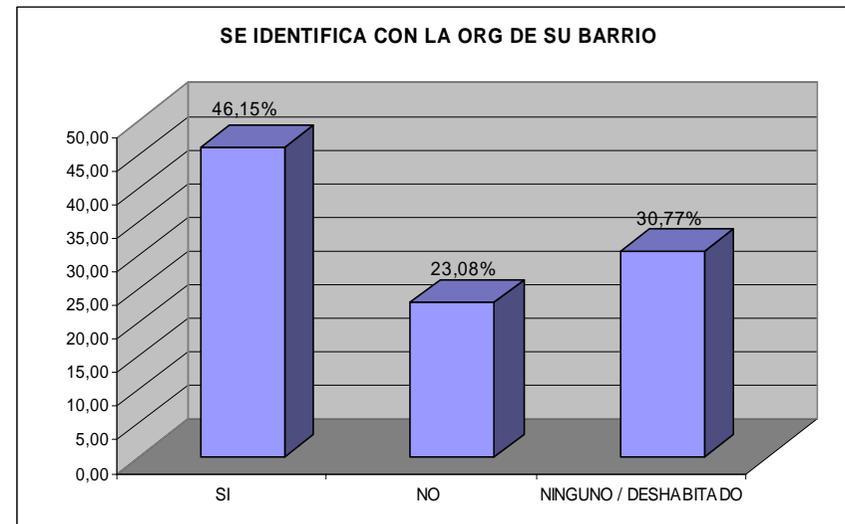
SE IDENTIFICA CON LA ORGANIZACIÓN DE SU BARRIO

Según estudios realizados por la oficina de COPLAN – INC, el 69,24% de los residentes afirma que se identifica con la organización de su barrio, perteneciendo a la organización vecinal del Barrio de San Cristóbal, el 23,08% de los residentes no se siente identificado con la organización de su barrio, el 30,77% no se pudo establecer si se identifican con la organización de su Barrio porque la vivienda esta deshabitada o simplemente no quiso responder a la pregunta (VER CUADRO Nº 20 Y GRAFICO Nº 18).

CUADRO No. 20

SE IDENTIFICA CON LA ORG. DE SU BARRIO		
CLASIFICACION	FRECUENCIA	%
SI	6	46,15
NO	3	23,08
NINGUNO / DESAVITADO	4	30,77
TOTAL	13	100,00

GRAFICO No. 18



RAZONES QUE LE MANTIENE VIVIR EN SU BARRIO

Según estudios realizados por la oficina de COPLAN – INC, se pudo establecer que las razones que le mantienen vivir a las familias en la Manzana 44 son (VER CUADRO N° 21)

CUADRO No. 21

RAZONES QUE LE MANTIENEN VIVIR EN SU BARRIO
ES BARRIO HISTÓRICO
LA UBICACIÓN
LA TRADICIÓN

QUE ES LO QUE MAS LE GUSTA Y LE DISGUSTA DE SU BARRIO

Según estudios realizados por la oficina de COPLAN – INC, se pudo establecer que lo que más le gusta y disgusta de su barrios es: (VER CUADRO N° 22)

CUADRO No. 22

QUE ES LO QUE MAS LE GUSTA DE SU BARRIO	QUE ES LO QUE MAS LE DISGUTA DE SU BARRIO
LA HISTORIA	PROBLEMAS SOCIALES
LA ANTIGÜEDAD	PROBLEMAS DE SALUBRIDAD
LA TRANQUILIDAD	FALTA DE ORG. JUNTAS VECINALES

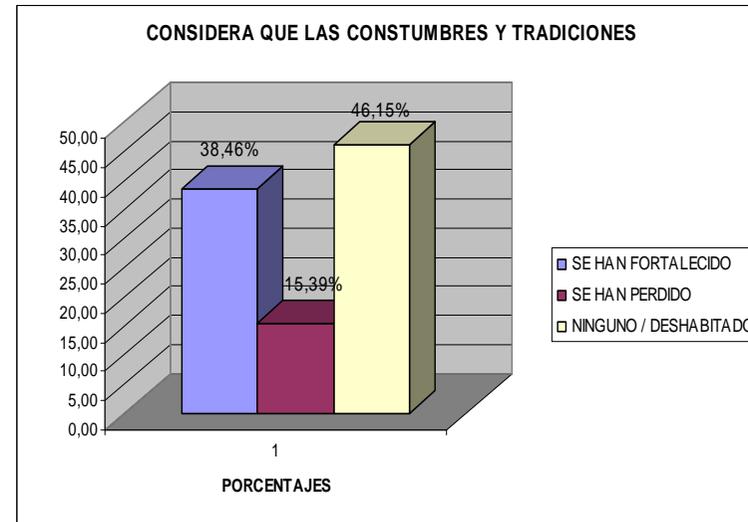
CONSIDERA UD. QUE LAS CONSTUMBRES Y TRADICIONES SE HAN FORTALECIDO O SE HAN PERDIDO

Según estudios realizados por la oficina de COPLAN – INC, el 38,45% de los residentes afirma que se han fortalecidos las costumbres y tradiciones, el 15,39% de los residentes afirma que se han perdido las no se siente identificado con la organización de su barrio, el 30,77% no se pudo establecer si se identifican con la organización de su barrio porque la vivienda esta deshabitada o simplemente no quiso responder a la pregunta (VER CUADRO N° 23 Y GRAFICO N° 19).

CUADRO No. 23

CONSIDERA QUE LAS COSTUMBRES Y TRADICIONES EN LA MANZ. 44		
CLASIFICACION	FRECUENCIA	%
SE HAN FORTALECIDO	5	38,46
SE HAN PERDIDO	2	15,39
NINGUNO / DESHABITADO	6	46,15
TOTAL	13	100,00

GRAFICO No. 19



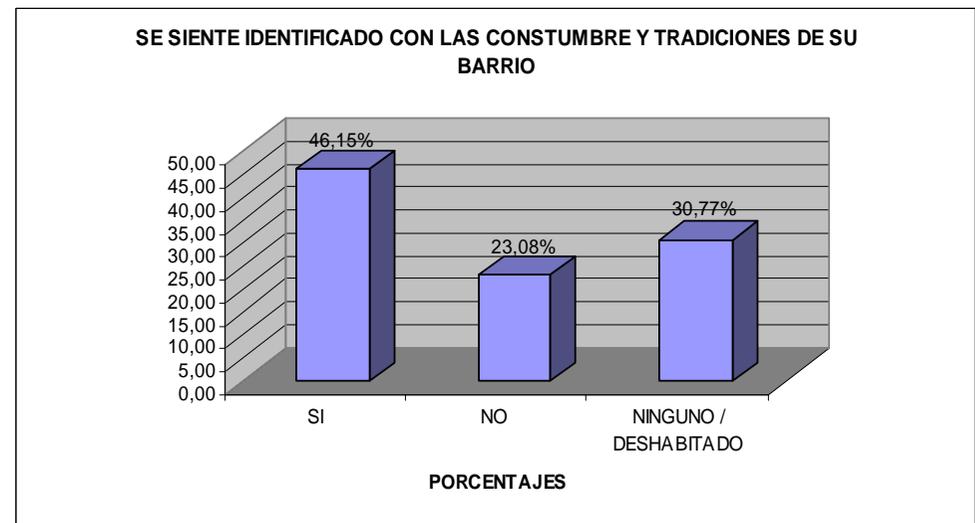
SE SIENTE IDENTIFICADO CON LAS CONSTUMBRES Y TRADICIONES

Según estudios realizados por la oficina de COPLAN – INC, el 46,15% de los residentes afirma que se siente identificado con las costumbres y tradiciones, el 23,08% de los residentes afirma que no se siente identificado con las costumbres y tradiciones, el 30,77% no se pudo establecer si se identifican con las costumbres y tradiciones porque la vivienda esta deshabitada o simplemente no quiso responder a la pregunta (VER CUADRO N° 24 Y GRAFICO N° 20).

CUADRO No. 24

SE SIENTE IDENTIFICADO CON LAS COSTUMBRES Y TRADICIONES EN LA MANZ. 44		
CLASIFICACION	FRECUENCIA	%
SI	6	46,15
NO	3	23,08
NINGUNO / DESHABITADO	4	30,77
TOTAL	13	100,00

GRAFICO No. 20



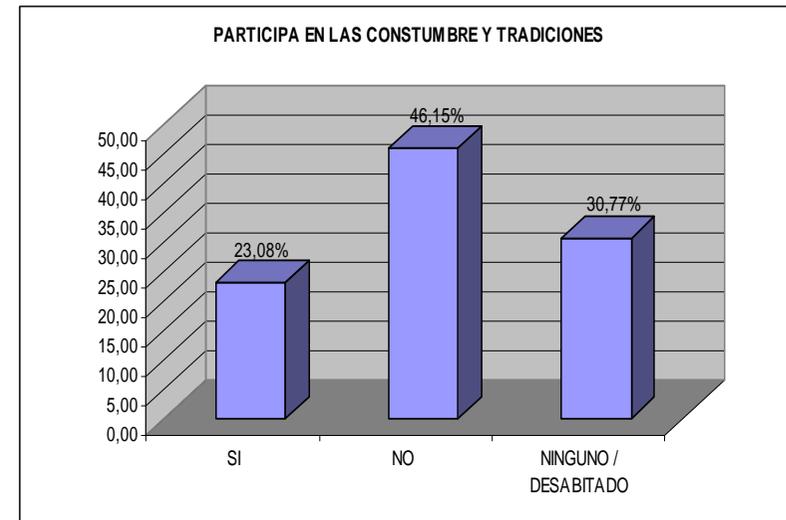
NIVEL DE PARTICIPACION EN LAS COSTUMBRES Y TRADICIONES

Según estudios realizados por la oficina de COPLAN – INC, el 23,08% de los residentes afirma que si participa en las costumbres y tradiciones, el 46,15% de los residentes afirma que no participa en las costumbres y tradiciones, el 30,77% no se pudo establecer si participa en las costumbres y tradiciones porque la vivienda esta deshabitada o simplemente no quiso responder a la pregunta (VER CUADRO N° 25 Y GRAFICO N°. 21).

CUADRO No. 25

PARTICIPA EN LAS CONSTUMBRES Y TRADICIONES		
CLASIFICACION	FRECUENCIA	%
SI	3	23,08
NO	6	46,15
NINGUNO / DESAVITADO	4	30,77
TOTAL	13	100,00

GRAFICO No. 21



7.4 OTRAS CARACTERISTICAS

CUALES SON LOS PRINCIPALES PROBLEMAS DEL BARRIO

Según estudios realizados por la oficina de COPLAN – INC, los problemas de la Manzana 44 son: Problemas sociales, mucha delincuencia, alcoholismo, problemas sociales de salubridad, las calles estas completamente sucias son desechos sólidos de animales, problemas con instituciones públicas como INC, MPC, que no les solucionan oportunamente sus problemas. (VER CUADRO N° 26).

CUADRO No. 26

CUAL SON LOS PROBLEMAS DE SU BARRIO	
No.	ACTIVIDADES
1	PROBLEMAS SOCIALES
2	PROBLEMAS DE SALUBRIDAD
3	PROBLEMAS CON INSTITUCIONES PÚBLICAS

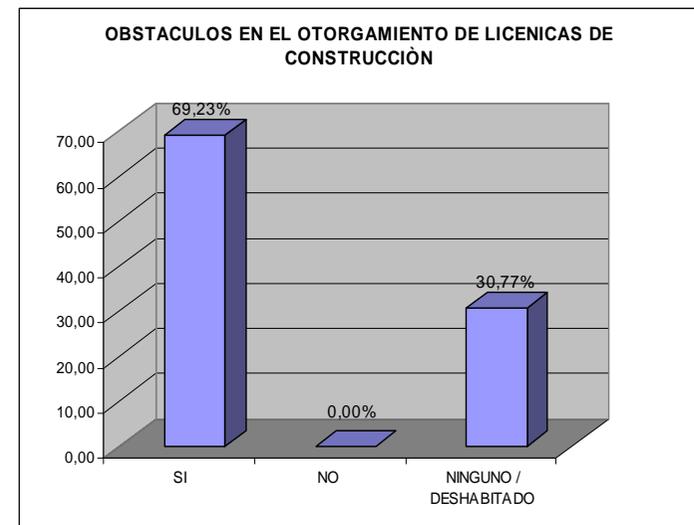
CREE QUE HAY OBSTACULOS EN EL OTORGAMIENTO PARA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

Según estudios realizados por la oficina de COPLAN – INC, el 69,23% de los residentes afirma que hay obstáculos en el otorgamiento de licencias de construcción por parte del INC y la MPC, 30,77% no se pudo establecer si hay obstáculos en el otorgamiento de licencia de construcción porque la vivienda esta deshabitada o simplemente no quiso responder a la pregunta (VER CUADRO Nº 27 Y GRAFICO NO. 22).

CUADRO No. 27

CREE QUE HAY OBSTACULOS EN EL OTORGAMIENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN		
CLASIFICACION	FRECUENCIA	%
SI	9	69,23
NO	0	0,00
NINGUNO / DESHABITADO	4	30,77
TOTAL	13	100,00

GRAFICO No.22



ALGUNO DE SUS FAMILIARES YA NO VIVE EN LA VIVIENDA

Según estudios realizados por la oficina de COPLAN – INC, los familiares de los residentes de la Manzana 44 salieron por : El Aspecto más importante es por la falta de trabajo, otro aspecto es por tener una familia, otro aspecto es por estudios las personas quieren superarse, otros aspectos sociales como delincuencia, drogadicción, alcoholismo (VER CUADRO N° 28).

CUADRO No. 28

ALGUNO DE SUS FAMILIARES YA NO VIVE EN LA VIVIENDA
POR TRABAJO
POR FAMILIA
POR ESTUDIOS
POR PROBLEMAS SOCIALES

7.5 CARACTERISTICAS EDILICIAS

La manzana con código N° 44 de acuerdo a la codificación municipal se encuentra en el barrio de San Cristóbal, los lotes matrices se encuentran edificados en forma escalonada siguiendo la pendiente de las calles que lo conforman.

El desarrollo evolutivo de la manzana se da a partir de la época inca (s. XV) lo cual se manifiesta por los fragmentos de muros líticos de aparejo irregular geométrico ubicados en esta manzana, en el lote 05 en el cual actualmente el uso de suelo predominante está destinado a vivienda, así como en el lote 11, el cual tiene como uso de suelo el educacional.

Los lotes matrices envuelven y acogen la proliferación de unidades prediales los cuales cuentan con diferentes propietarios y poseedores, siendo el lote con mayor ocupación predial el 02 ubicado en la calle Pumacurco. Este lote también tiene pilastras líticas en pésimo estado de conservación de características edilicias coloniales (finales XVIII y inicios del s. XIX), este predio como la mayoría de los que conforman la manzana responden a yuxtaposiciones de épocas a través de los elementos y materiales constructivos.

Época inca (s. XV)

Época Colonial (s. XVI, s. XVIII y inicios del s. XIX)

Época Republicana (fines del s. XIX)

Época Contemporánea. (s. XX y s. XIX)



Muro inca en inmueble con código predial 104405



Elementos líticos parte de la crujía en el patio central/ 104402



Elementos líticos parte de la crujía en el patio central/ 104402



Edificaciones contemporáneas calificadas como neocoloniales 104405



Anden lítico con piezas reutilizadas 104411

7.6 CARACTERISTICAS DE USO DE SUELO

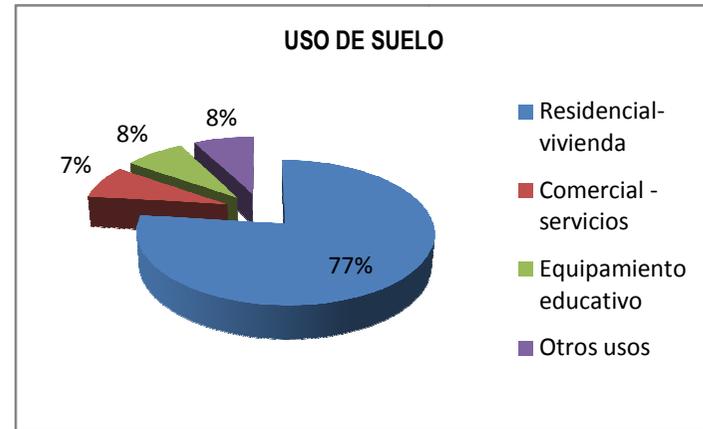
USO DE SUELO

La manzana catalogada aun mantiene el uso residencial (vivienda) como predominante los inmuebles destinados a este uso son los de código 01, 02, 03, 06, 07, 08, 09,10, 12 y 13 en los cuales habitan 16 familias.

La actividad comercial (servicios turísticos) está en proceso de consolidación en el lote 05, en el cual se está edificando un hospedaje. Es el único lote que presenta el uso de suelo comercial y de servicios. Los lotes restantes son destinados exclusivamente a vivienda, es uno de las pocas manzanas destinadas a este fin. No se tienen registro de comercio domestico (abarrotes, servicios varios, etc.).

El lote 11 acoge a la Institución educativa N° 50021- San Cristóbal, destinado a la educación primaria.

Como otros usos se consideran al lote 04, el cual pertenece a la Beneficencia Pública del Cusco, que no tiene uso específico, actualmente se encuentra deshabitado.

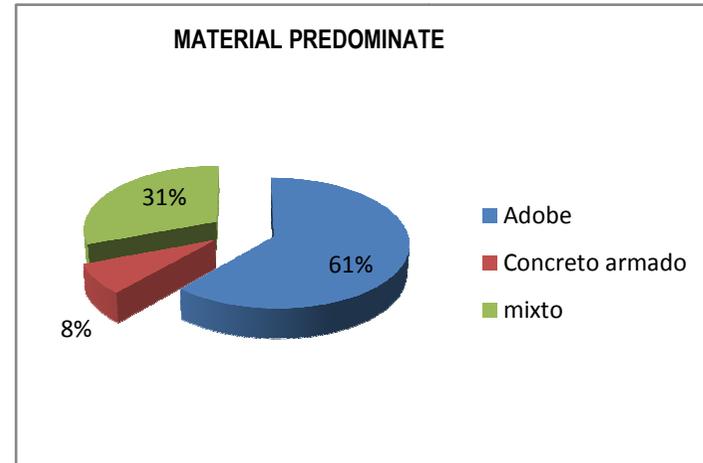


MATERIAL PREDOMINANTE

Los lotes 01, 03, 04, 06, 07, 08, 10 y 12 tienen en su edificación el uso del adobe como predominante, aunque se han registrado algunos bloques de material mixto en su configuración espacial los cuales en algunos casos son categorizados como perturbadores.

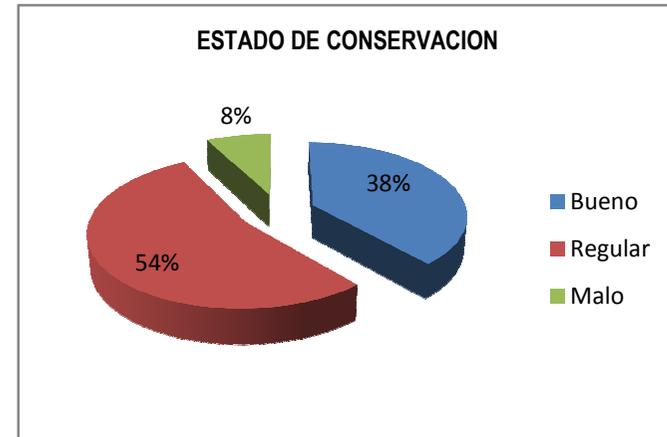
Los lotes 02, 09, 11 y 13 forman parte de las edificaciones de material mixto, encontrándose bloques contemporáneos dentro de la distribución del los lotes matrices los cuales en su mayoría responden a necesidades sociales de índole habitacional.

El lote 05 se registro con uso de material predominante de concreto armado pues este responde al bloque de mayor área, cabe nombrar que posee bloques de material adobe el cual representa bajo porcentaje dentro de la existencia de otros bloques.



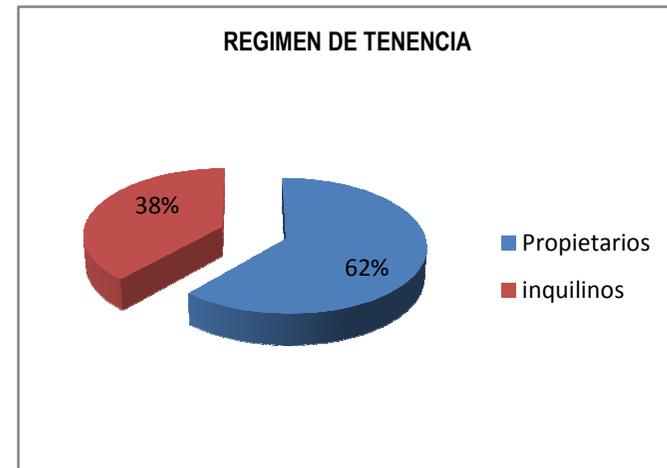
ESTADO DE CONSERVACION

El estado de conservación en términos generales referido a toda la manzana en análisis es regular, así podemos especificar que los lotes 01, 05, 09, 10, 11 responden a un estado de conservación bueno, los lotes 02, 03, 04, 06, 07, 08, 13 presentan características de deterioro bajas lo cual corresponde a un estado de conservación regular, y el lote 13 presenta condiciones considerables de humedad, asentamiento y bloques en desuso.



REGIMEN DE TENENCIA

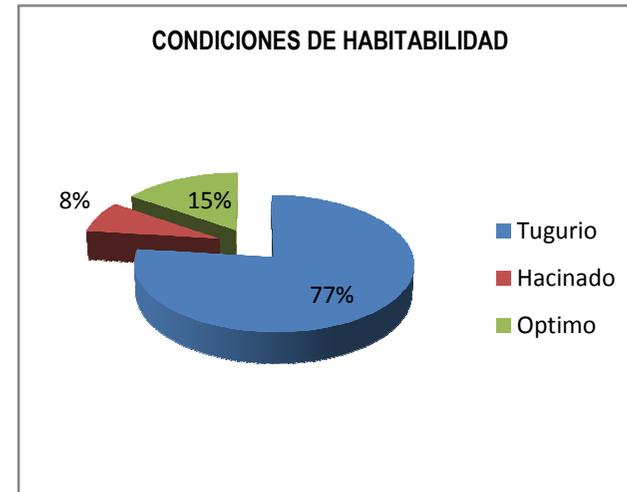
El 62% de inmuebles pertenecientes a la manzana esta habitado por sus respectivos propietarios, son propiedades saneadas (la ficha individual y de cotitularidad especifican el tipo de documentacion con los que cuenta dcada inmueble), el lote matriz 01 se econtro en proceso de transferencia a nuevos propietarios los cuales fueron registrados en las fichas respectivas.



CONDICIONES DE HABITABILIDAD

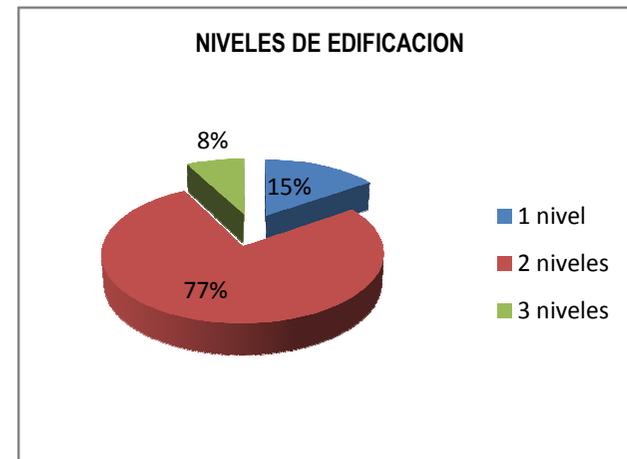
El 46% de inmuebles se encuentran en condiciones de tugurio estos corresponden a los lotes con código 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 y 12 y un 8% en condiciones de hacinamiento el lote de estas características es el lote de código predial 02, y en estado de tugurio los lotes 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 y 12.

En general el estado de habitabilidad de la manzana no presenta extremos respecto a la caracterización de estos.



NIVELES DE EDIFICACION

El nivel de edificación predominante es el de dos niveles, en general se mantiene el perfil escalonado de las calles Arco Iris, Pumacurco, Ese y Concepcion, el lote 05 es la edificación de mayor contraste en relación a las alturas del entorno y la configuración de la manzana esta tienen 3 niveles y un bloque maciso el cual está en construcción.



8. LOTES MATRICES



TENENCIA Y PROPIEDAD DE LA MANZANA N° 44

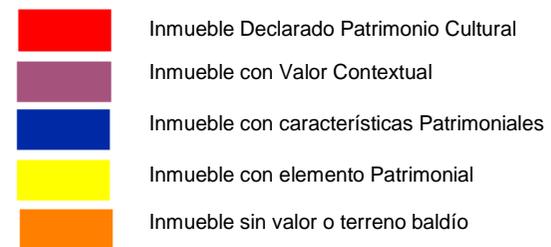
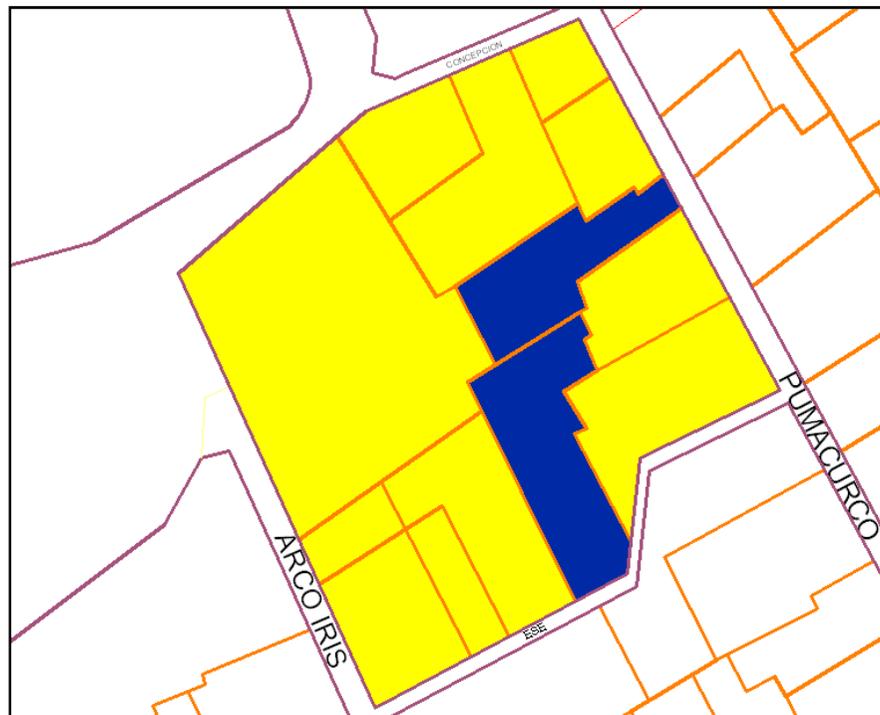
CODIGO CATASTRAL	INMUEBLE N°	NOMBRE DEL PROPIETARIO	NOMBRE DEL POSESIONARIO	OBSERVACIONES
104401	567	Familia Callañaupa		
104402	565	Sonia Soria de Pando	María Dolores Rojas Cáceres	
		Uriel Vizcardo Rojas	María Luisa Rojas Cáceres	
		Hermelinda Casaverde Rojas		
		Agustina Rojas Cáceres		
104403	549-545	Aurelio Pumayali Carrasco		
104404	519	Beneficencia Publica		En estado de abandono
104405	515-376	Edgar Herrera Serrano		En construcción
		Rosario Torres de Herrera		
104406	359	Mario Silva		
104407	343	Familia Angulo		
104408	335	Ernesto Corvacho Ochoa		
104409	500			
104410	535			
104411	537	Ministerio de Educación		IEE N°
104412	330	Raúl Holgado Portillo		
		Lucila Holgado Espinoza		
104413	332	Jean Claude Stucky		Terreno vacío solo con muro perimétrico
		Itala Ernestina Stucky		

CARACTERISTICAS EDILICIAS DE LA MANZANA Nº 44

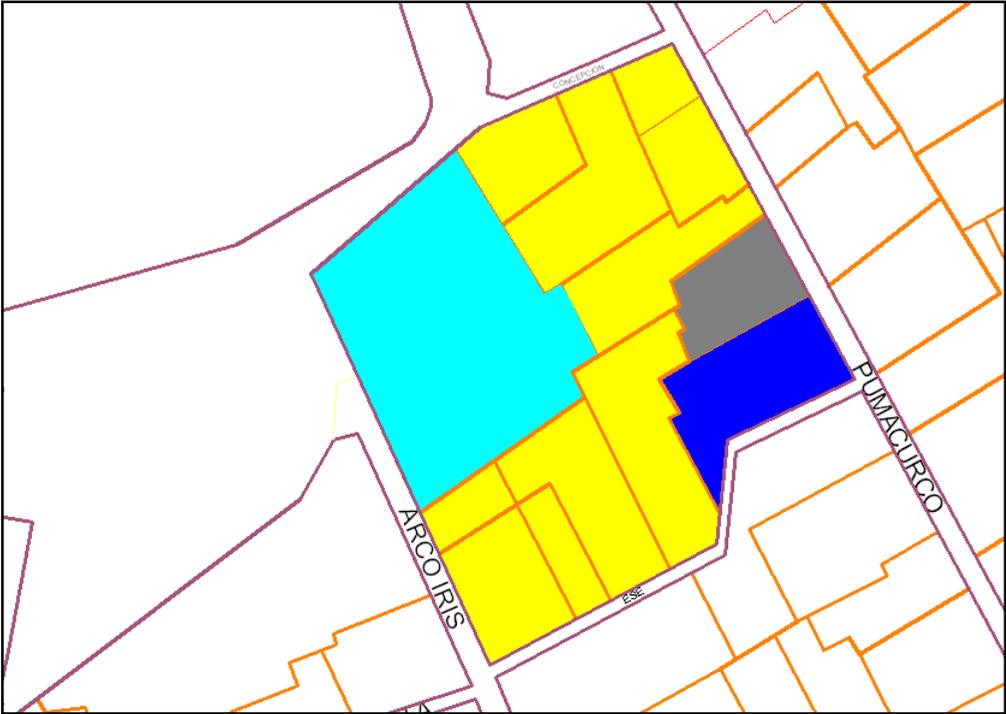
CODIGO CATASTRAL	FILIACION CRONOLOGICA EDILICIA	ESTADO ACTUAL	DESCRIPCION DE LA FACHADA	USO ORIGINAL	USO ACTUAL	ELEMENTOS QUE DESTACAN	OBSERVACIONES
104401	S. XX	Bueno	Muro perimétrico de adobe	Vivienda	Desocupado		Terreno sin construir
104402	S. XIX	Regular	Fachada escalonada con dos balcones de antepecho y dos puertas, la principal con pilastras líticas	Vivienda	Vivienda	Balaustrada interior del balcón republicano	
104403	S. XVIII	Regular	Portada con dintel lítico, ventana con hierro dulce fundido	Vivienda	Vivienda	Escalera lítica	
104404	S. XX	Regular	Muro perimétrico escalonado	Vivienda	Desocupado		Terreno desocupado
104405	S. XX	Bueno	Fachada de dos niveles escalonada contemporánea	Vivienda	Vivienda-Hospedaje	Muro lítico interior de aparejo irregular	Mal estado del muro
104406	S. XIX	Regular	Portada lítica, balcones de madera	Vivienda	Vivienda		
104407	S. XIX	Regular	Fachada con balcones de madera y ventanas rectangulares inferiores	Vivienda	Vivienda		
104408	S. XX	Regular	Fachada de dos niveles con balcones de madera y puerta metálica	Vivienda	Vivienda		
104409	S. XX	Bueno	Muro perimétrico de adobe con portón de madera	Vivienda	Vivienda		
104410	S. XX	Bueno	Fachada ciega solo con una puerta de acceso	Vivienda	Vivienda		
104411	S. XX	Bueno	Muro perimétrico de adobe hacia Concepción, edificación de dos niveles escalonada contemporánea hacia Arco Iris	Vivienda	Inst. Educativa	Contrafuertes y segmentos de muros líticos de aparejo irregular geométrico	
104412	S. XVIII	Malo	Muro de adobe, puerta de acceso con dos pilastras líticas de diorita	Vivienda	Vivienda	Piezas líticas diseminadas con grabados de culebras	Piezas líticas de gran valor diseminadas, herrajería
104413	S. XX	Regular	Fachada escalonada de dos nivel contemporánea	Vivienda	Vivienda		Pertenecía al lote 104401

9. PLANOS TEMATICOS

VALORACION HISTORICO, ARTISTICO Y ARQUITECTONICO DE LOS INMUEBLES

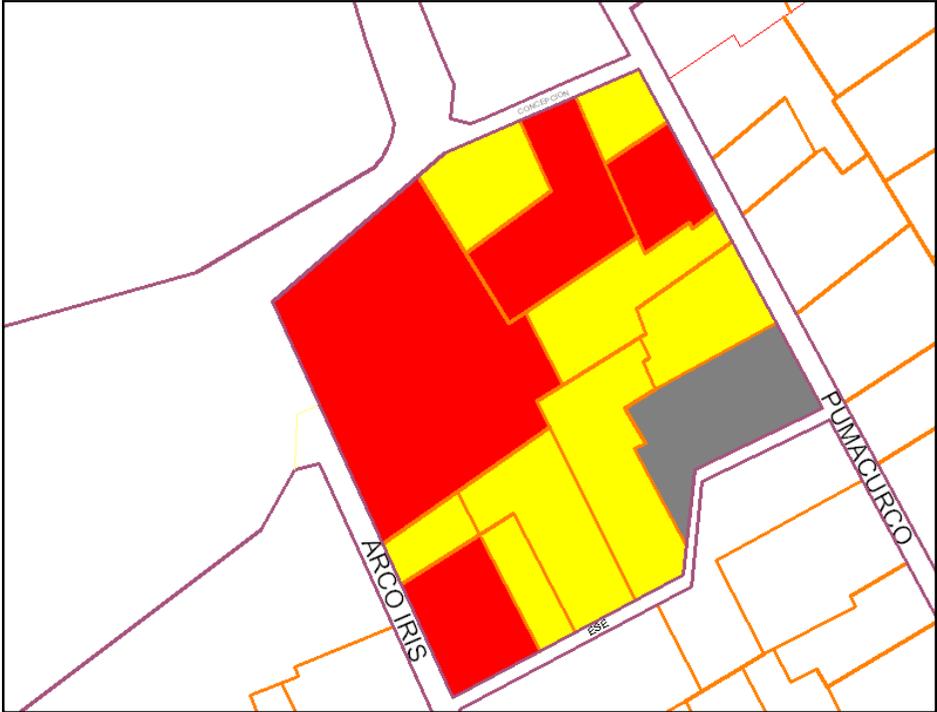


USO DE SUELO

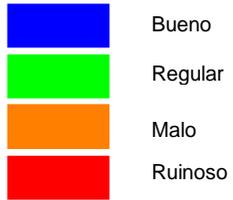
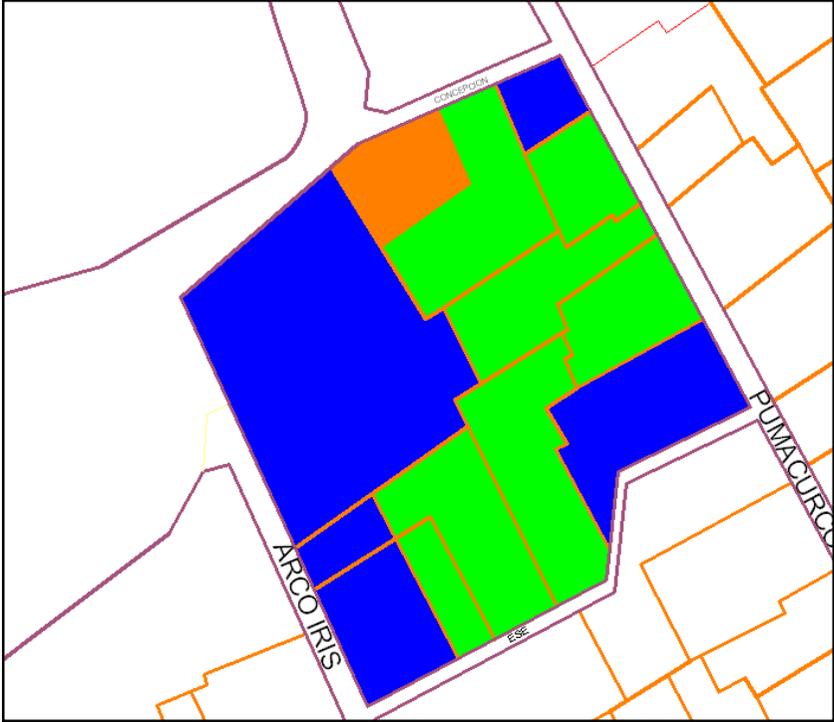


- Residencial - vivienda
- Comercial y servicios
- Comercial
- Recreacional
- Equipamiento educativo
- Equipamiento de salud
- Otros Usos

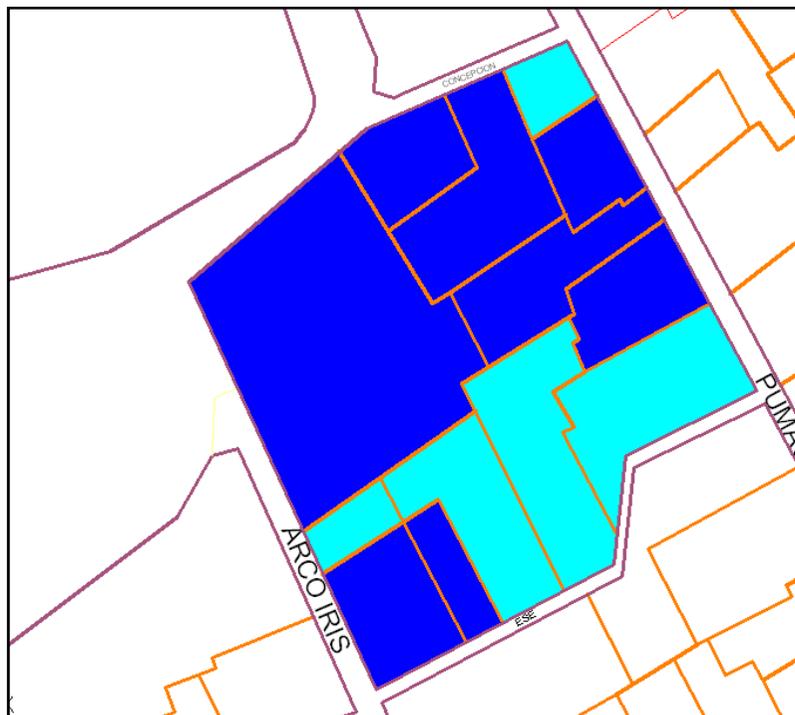
MATERIALES PREDOMINANTES



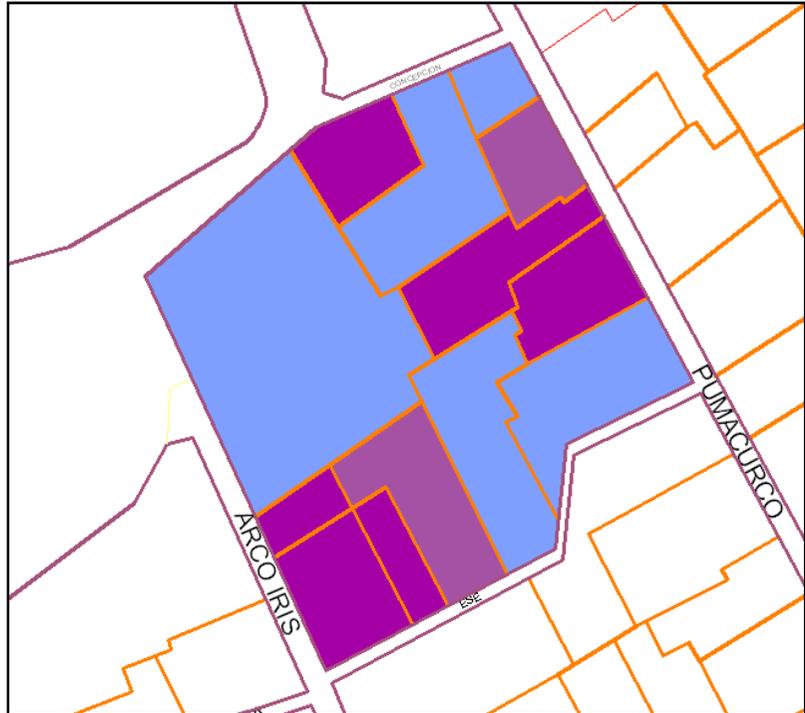
ESTADO DE CONSERVACION



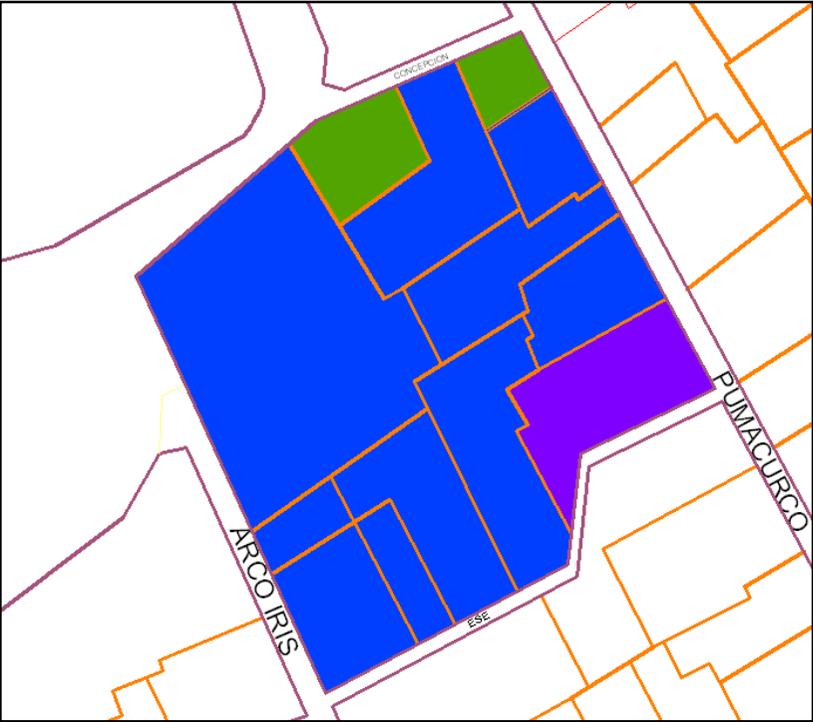
REGIMEN DE TENENCIA



CONDICIONES DE HABITABILIDAD

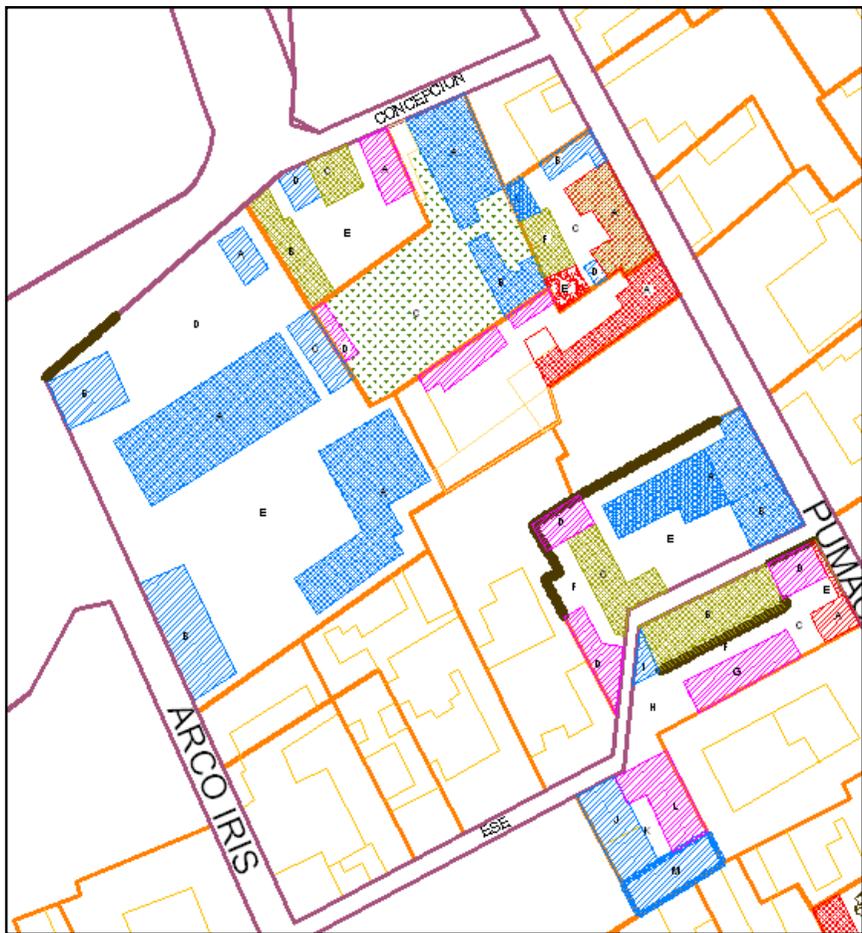


NIVELES DE EDIFICACION



- 1 nivel
- 2 niveles
- 3 niveles
- 4 niveles a más
- Sótano

VALORACION ESTILISTICA Y CATALOGACION



- Colonial
- Republicano
- Contemporáneo
- Perturbador
- En construcción
- Inca reutilizado

10. REGISTRO FOTOGRAFICO

LOTE 1



LOTE 2



LOTE 3



LOTE 4



LOTE 5



LOTE 6



LOTE 7



LOTE 8



LOTE 9



LOTE 10



LOTE 11



LOTE 12



LOTE 13



CALLE PUMACURCO



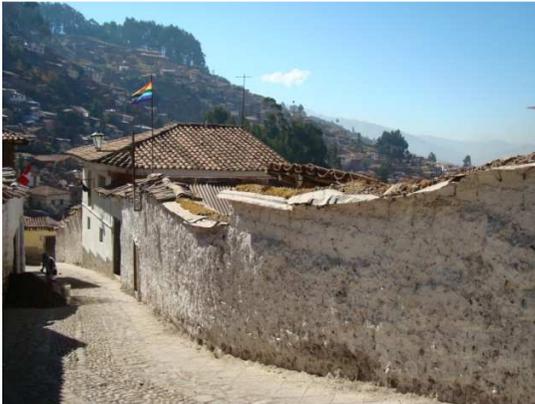
CALLE ESE



CALLE ARCO IRIS



CALLE CONCEPCIÓN



11. CONCLUSIONES

ASPECTOS DEMOGRAFICOS

En la Manzana 44 del barrio de San Cristóbal esta sufriendo un proceso de despoblamiento paulatino de los residentes de la zona, se tiene que solamente el 23,07% de los residentes son pobladores netos de la manzana 44, el 76,93% de los residentes es población que ha migrado de la región Cusco, el otro porcentaje de residentes que viene en aumento son de nacionales y extranjeros

En cuanto a la población se ha podido determinar que viven 42 personas, de los cuales 14 varones, 24 mujeres y 4 personal de servicio, se puede apreciar que existe mas mujeres en dicha manzana.

En lo cuanto a la población por edades el grupo poblacional que va de 0 a 24 años conformando el 21,42% de la población de la manzana 44 del barrio de San Cristobal es un sector importante con el que se puede empezar a trabajar sensibilizándolos y creándoles valores sobre el patrimonio material e inmaterial en el que viven y forman parte. El grupo que conforma de 25 a 64 años conforman el 64,29% gran parte del sector poblacional, es con quienes se puede fortalecer el potencial con que cuentan los pobladores de esta manzana, reactivando su economía desde diferentes perspectivas, evitando de esta forma la alta tasa de emigración de los pobladores. En cuanto al grupo conformado por residentes de 65 años a más, conforman 14,29% son parte de la historia, saben de los cambios que acontecieron, hechos y sucesos que de dieron; de los cuales se puede rescatar la vida misma del barrio, tradiciones y costumbres, cuentos, entre otros. .

Se concluye además que otra de las medida que se debe de tomar con carácter de urgencia es el asesoramiento y apoyo a la vivienda productiva evitando de esta forma es despoblamiento de los residentes de la zona, salvaguardando así el patrimonio que nos han legado.

CARACTERISTICAS ECONOMICAS

La gran parte de los residentes de la manzana 44 del Barrio de San Cristóbal tiene ingresos mensuales bajos de 0 – 500 NS que es el 30,77%, mientras que el 69,23% de los residentes tiene un ingreso mensual de 500 a mas NS, a su vez el 23,08% de los residentes cuenta con una trabajo, mientras el 46,15% de los residentes no cuenta con un trabajo, en esa manzana no existe ninguna actividad económica, solo existe un pequeño negocio de venta de golosinas en la calle por eso que los residentes les gustaría poner alguna actividad económica, como hoteles, hostales, abarrotes a fin de que puedan aumentan sus ingresos económicos.

Con el turismo los residentes afirman que el 46,15% se beneficiaran porque les generara más trabajo y más ingresos para las empresas, mientras el 23,08% de los residentes afirma que de ninguna manera se beneficiara al contrario los que se benefician son las grandes empresas turísticas.

Existe una vivienda en la cual habitan extranjeros lo cual nos demuestra que hay personas que si se benefician con la actividad turística.

VIVIENDA

Respecto a las modificaciones que se hicieron en la estructura del inmueble: el 69,24% de residentes entrevistados afirman que si hicieron modificaciones en la estructura del inmueble y la mayor parte de viviendas no mantuvieron su infraestructura original en el proceso de restauración y mejora; el 15,38% de residentes entrevistados afirman que no se hicieron modificaciones en la estructura de la vivienda en que residen.

El 84,62% de los entrevistados afirma que son propietario de los inmuebles, pero por las trabas que pone el INC – MPC no pueden hacer ningún arreglo en el inmueble.

ASPECTOS SOCIO CULTURALES

No todos los residentes netos de la Manzana 44 del barrio de San Cristóbal se sienten identificados con las tradiciones y costumbres (el 46,15% si se siente identificado con las tradiciones y costumbres, el 23,08% no se siente identificado con las costumbres y tradiciones, datos en base a encuestas y entrevistas personales), urge la necesidad de crear mecanismos para fortalecer la cultura viva, tradiciones y costumbres, de los residentes netos, motivar a los residentes provenientes de la región, e incluir a los residentes extranjeros, dado que el grado de participación en las tradiciones y costumbres va en decrecimiento, corriendo el riesgo que con el transcurrir de los años la cultura viva actual se vaya perdiendo por el mismo proceso de transculturización que es inminente.

Las fiestas en el barrio de San Cristóbal se siguen celebrando pero el grado de participación e importancia que les dan a las fiesta es cada vez menor; como causas principales se tienen:

- Causa Directa: Bajas condiciones de vida de los pobladores y/o propietarios, por otro lado la sobre valuación de las viviendas en el barrio, trayendo como causa indirecta la emigración de estos.
- Causa Indirecta: Bajos niveles de ingresos económicos de los residentes de la manzana 44, por lo cual tienen sus gastos muy restringidos; las fiestas y festividades como se festejan demandan fuertes gastos, teniendo como sub. causa indirecta la pérdida paulatina de parte fundamental de la cultura viva.

Por otro lado el 46,15% de los residentes de la manzana 44 si se sienten identificados con el barrio de San Cristóbal, porcentaje que es bajo, con el cual se debe de empezar a trabajar sensibilizándolos en patrimonio material e inmaterial, teniendo como contrapartida y debilidad la poca participación en la organización de Junta de Vecinos del Barrio de San Cristóbal, ya que se tiene solamente el 23,08% de participación de los residentes es un porcentaje demasiado bajo, ya que desde esta junta se puede viabilizar varias medidas a optar.

OTROS ASPECTOS

Los problemas detectados en la Manzana 44 son problemas sociales mucha delincuencia, drogadicción, alcoholismo, etc, problemas de salubridad las calles estas completamente sucias con desechos sólidos de animales y dan mal aspecto a la manzana, problemas con las instituciones públicas que son los tramites administrativos (permisos y licencias) con la Municipalidad Provincial de Cusco y el Instituto Nacional de Cultura los cuales les resultan siendo demasiado largos y engorrosos (en muchos casos mas de un año), factor determinante para decidir no realizar la obra. Estas externalidades para los propietarios de viviendas de manzana 44 del barrio de San Cristobal, sus bajos niveles económicos, falta de saneamiento físico legal, la sobre valuación predial por pertenecer este barrio al Centro Histórico de Cusco hace que el proceso de emigración de los pobladores del barrio sea constante, razón por la cual se reitera que es importante el apoyo y asesoramiento de las instituciones en la vivienda productiva a los propietarios de la manzana 44 y de los demás barrios que comprende el Centro Histórico de Cusco frenando de alguna manera el proceso actual de despoblamiento.

